

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

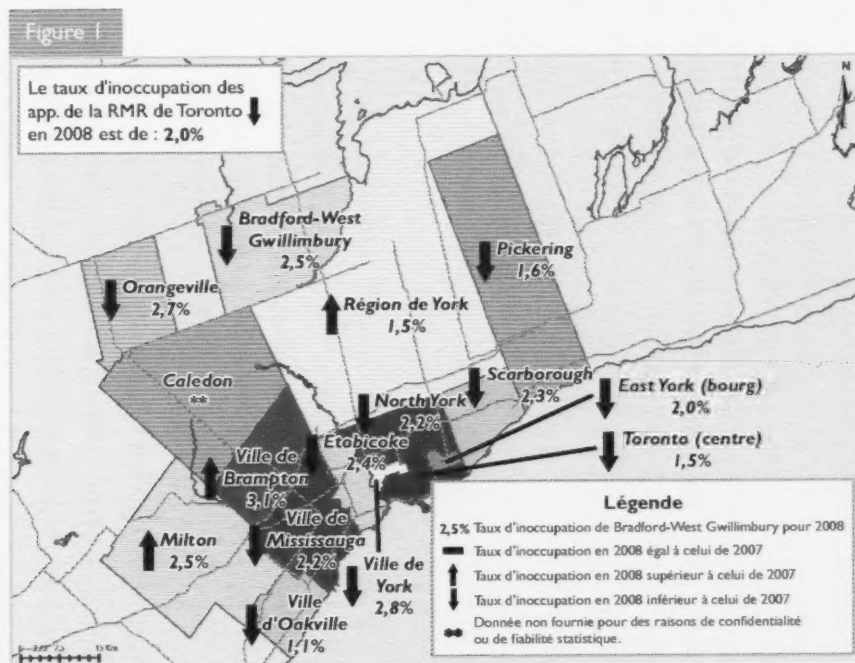
Date de diffusion : automne 2008

Faits saillants

- En 2008, le taux d'occupation moyen des appartements de la région du Grand Toronto (RGT) a diminué pour s'établir à 2,1 %. Le loyer moyen des appartements de deux chambres (compris dans un échantillon fixe d'immeubles) a augmenté de 1,7 %.
- Le marché locatif s'est tendu parce que les prix des logements pour propriétaire-occupant ont poursuivi leur ascension et que la croissance de l'emploi a ralenti.
- La demande d'habitations pour propriétaire-occupant va continuer de se replier en 2009. Le taux d'occupation moyen des appartements sera de 2,0 % l'an prochain.

Table des matières

- Faits saillants
- Facteurs influant sur la demande de logements locatifs
- Faits saillants par sous-marché
- Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
- Perspectives du marché locatif pour 2009
- Marché locatif secondaire



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

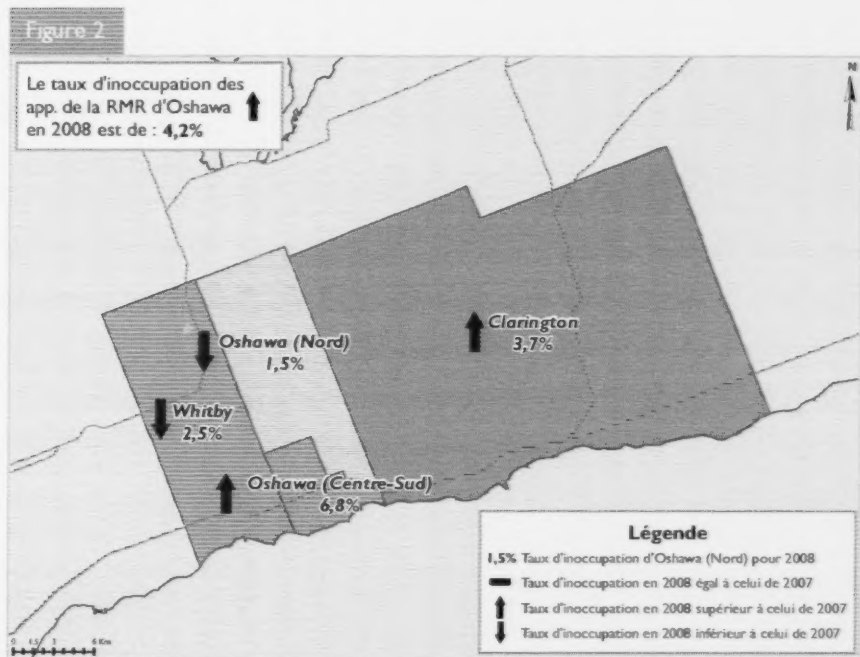
Facteurs influant sur la demande de logements locatifs

Le marché locatif du Grand Toronto s'est tendu en 2008. Le taux d'inoccupation moyen des appartements destinés à la location est descendu à 2,1 %, son plus bas niveau en sept ans (voir la figure 3). Plusieurs facteurs expliquent cette baisse, notamment le fléchissement de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant, la stabilité de l'immigration, l'évolution des tendances démographiques et la diminution des emplois à temps plein pour les jeunes.

Repli de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant

Le ralentissement de l'accès à la propriété dans la RGT a été une des principales causes de la baisse des taux d'inoccupation au cours de l'année écoulée. Selon l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements, les accédants à la propriété représentaient 40 % des personnes ayant l'intention d'acquérir une habitation en 2008, contre 47 % en 2007.

La situation économique locale est devenue plus incertaine en 2008 et cela a influé sur la décision des éventuels accédants à la propriété. Il semble que ceux-ci soient plus sensibles à l'évolution de la conjoncture du marché des habitations pour propriétaire-occupant à cause de revenus plus faibles diminuant les mises de fonds dont ils sont capables, en moyenne, et du manque d'avoir propre foncier. En conséquence l'accès des ménages locataires à la propriété s'est ralenti.



En outre, les frais de possession élevés ont incité un certain nombre d'accédants potentiels à différer leur achat. De 1997 à 2007, le prix des logements existants dans la RGT a connu une croissance annuelle supérieure à celle des prix à la consommation et du revenu moyen.

Au cours des deux dernières années, acquérir une habitation est devenu plus difficile pour les accédants à la propriété, dont le revenu est en général inférieur à la moyenne. Même le segment relativement meilleur marché des appartements en copropriété, qui a permis à nombre de

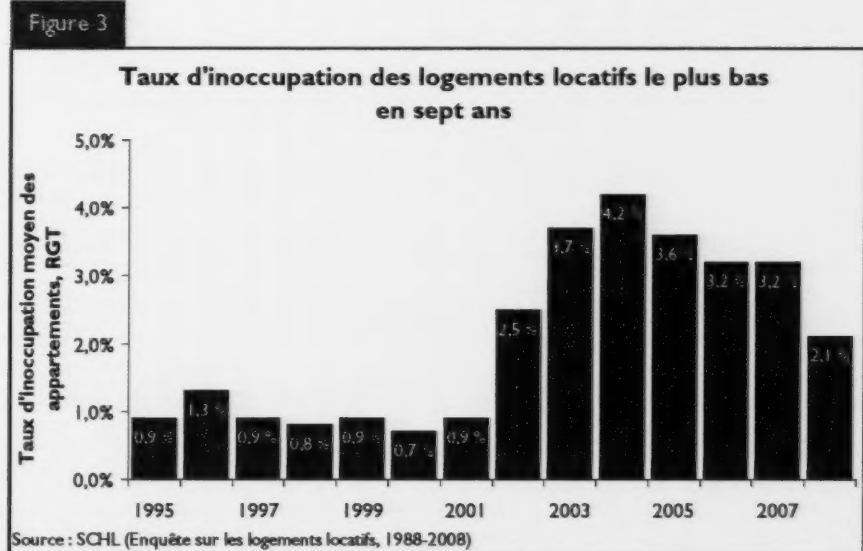
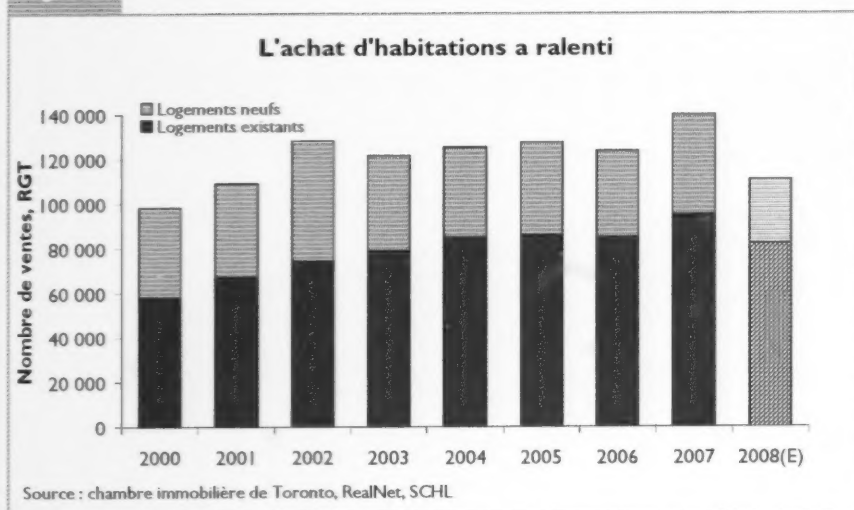


Figure 4



locataires d'acheter un logement, leur est devenu moins accessible dans certains secteurs de la région.

Alors que les frais de possession augmentaient, les loyers s'accroissaient à un rythme inférieur à l'inflation et aux revenus. L'écart entre les mensualités hypothécaires moyennes et les loyers moyens pour les appartements de la RGT s'en est trouvé creusé, ce qui a incité encore davantage les ménages locataires à repousser l'achat d'un logement.

La demande d'appartements de deux et de trois chambres s'est le plus intensifiée. Cette année, le stock de ces appartements a augmenté, mais la demande a crû plus vite que l'offre. Aussi, l'écart entre le versement de principal et d'intérêt moyen pour un appartement en copropriété et le loyer moyen d'une unité comparable s'est élargi davantage dans le cas des logements de plus grande taille.

Repli de l'emploi à temps plein

L'un des facteurs essentiels qui influent sur la décision d'un locataire d'accéder à la propriété est un emploi sûr et bien rémunéré. Or le marché du travail de

la RGT est resté tendu : la croissance de l'emploi y a été de 2 % en 2008 et les perspectives pour les jeunes se sont assombries. En effet, la création de postes pour ce groupe d'âge a fléchi l'an dernier et seuls les emplois à temps partiel ont affiché des gains d'une année sur l'autre. En général, les accédants à la propriété ont besoin d'un travail à temps complet pour constituer leur mise de fonds ou être admis au crédit hypothécaire. Un plus grand nombre de locataires n'ayant qu'un emploi à temps partiel ont dû retarder l'acquisition d'un logement. En conséquence, la demande locative s'est intensifiée.

Augmentation des appartements en copropriété

Il s'est vendu beaucoup d'appartements en copropriété sur plan depuis le début des années 2000, époque où les taux d'occupation se sont mis à monter. En 2007, les ventes sur plan d'unités situées dans des tours d'habitation ont atteint un volume record. Toutefois, bien que cet achat ait été la première étape vers l'accession à la propriété pour bien des locataires, beaucoup de ces

appartements en copropriété ne sont pas encore achevés. La quantité d'achèvements a augmenté en 2008 (voir la figure 6). Cependant, durant la même période, le nombre moyen d'unités de ce type en construction est passé d'autour de 25 000 à plus ou moins 35 000. Il y a encore beaucoup d'occupants de logements locatifs qui vont déménager quand l'appartement qu'ils ont acheté sera terminé. Nous verrons, dans la section de ce rapport consacrée aux prévisions, que ces déménagements mettront un frein à la baisse des taux d'occupation l'an prochain.

L'immigration éperonne la demande de logements locatifs

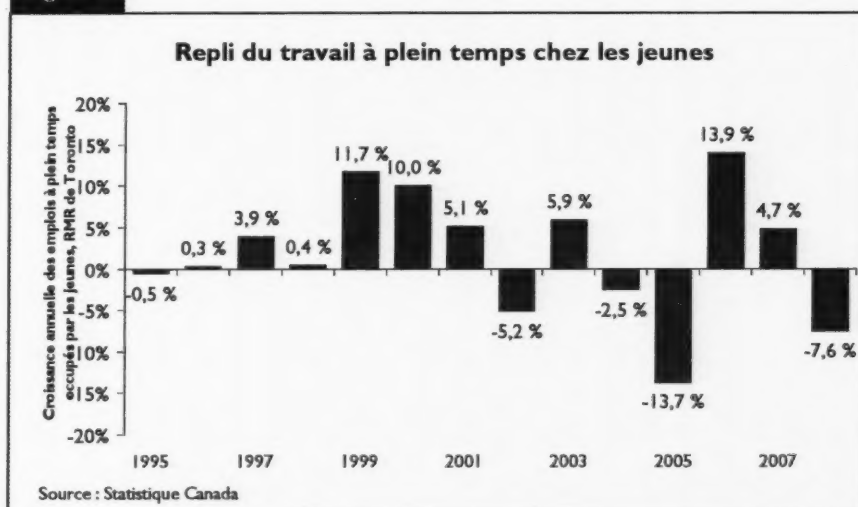
L'immigration s'est accrue en 2008 dans la région de Toronto, ce qui a stimulé la demande locative.

En 2007, Citoyenneté et Immigration Canada a fait subir à la cible de nouveaux résidents permanents admis au pays sa plus forte hausse en 15 ans, soit plus de 5 %. L'immigration demeure la principale cause du bilan migratoire positif que ne cesse d'afficher la RGT.

L'agglomération de Toronto attire les immigrants grâce à la vigueur de son économie, à la diversité des emplois qu'elle offre et à ses solides réseaux ethniques et culturels.

À leur arrivée dans la RGT, bien des immigrants ont tendance à louer un logement plutôt que d'en acheter un immédiatement. Nombre d'entre eux accéderont à la propriété une fois qu'ils occuperont un bon emploi, qu'ils auront établi leur réputation de solvabilité et constitué une mise de fonds suffisante. Toutefois, l'afflux continu d'immigrants dans la RGT ne manque pas de combler la place laissée

Figure 5



dans le marché locatif par les nouveaux arrivants qui deviennent propriétaires.

Faits saillants par sous-marché

La demande locative varie selon les quartiers

Vu que le Grand Toronto est une très vaste région métropolitaine – la plus grande au Canada et parmi les dix plus importantes en Amérique du Nord –, la situation du marché locatif varie considérablement d'un secteur à l'autre de l'agglomération (voir la figure 7). Par exemple, l'ancienne ville de Toronto a toujours eu la préférence des locataires parce qu'ils y trouvent une panoplie de commodités, services, attraits culturels et établissements scolaires, sans parler des multiples possibilités d'emploi. Qui plus est, elle offre diverses solutions en matière de transport. À cause de tous ces avantages, les loyers sont supérieurs à la moyenne, mais les locataires acceptent de les payer puisque la proportion de logements vacants dans

l'ancienne ville est inférieure au taux moyen.

Si les attraits qu'offre l'ancienne ville de Toronto sont pour beaucoup dans la relative faiblesse de son taux d'inoccupation, le prix des habitations est un autre facteur qui influe sur la demande locative. C'est l'ancienne ville qui compte les logements en moyenne les plus chers de la RGT. Les loyers moyens y sont aussi supérieurs à la moyenne de la région, mais pas dans la

même proportion. Cela signifie que l'écart entre le revenu dont un ménage a besoin pour acheter un logement et celui qu'il lui faut pour en louer un est plus grand dans l'ancienne ville que dans l'ensemble de la RGT. Rien d'étonnant, donc, que bien des ménages qui choisissent d'y vivre optent pour la location.

La forte demande locative qui règne dans l'ancienne ville a fait baisser le taux d'inoccupation; celui-ci est passé de 1,8 %, en 2007, à 1,5 % en 2008.

Dans d'autres secteurs de la RGT, à Durham par exemple, le marché locatif s'est détendu et la proportion de logements inoccupés a augmenté. Dans bien des zones de Durham, les habitations pour propriétaire-occupant livrent une plus vive concurrence aux logements locatifs. Comme les prix y sont en moyenne plus bas que dans l'ensemble de la RGT, ce facteur, combiné avec la faiblesse des taux hypothécaires, a gardé l'accession à la propriété abordable et incité de nombreux locataires à devenir propriétaires.

Figure 6

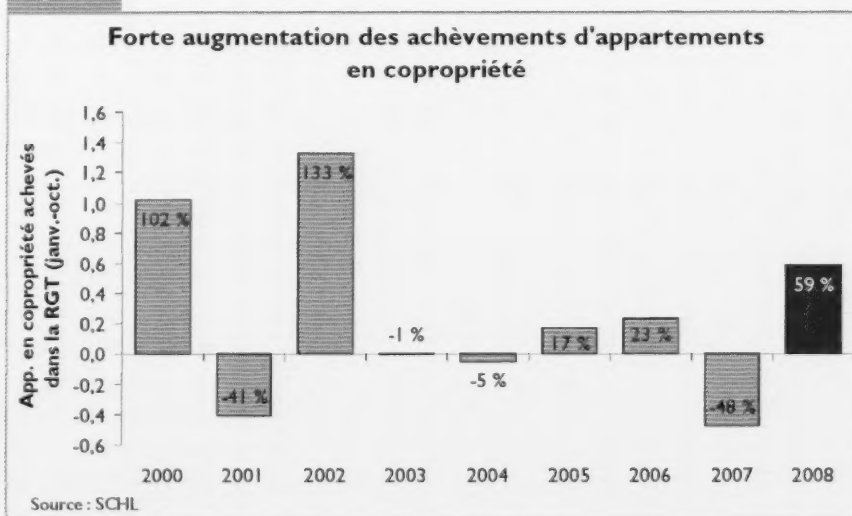
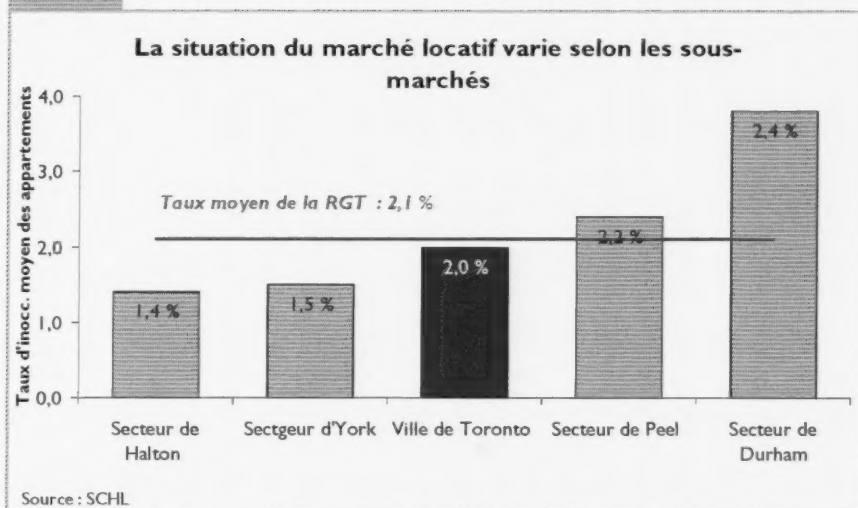


Figure 7



Les unités les plus chères ont le taux d'inoccupation le plus bas

D'après la tendance que révèlent les trois dernières enquêtes sur le marché locatif, les taux d'inoccupation les plus bas relevés dans la RGT sont ceux des appartements les plus chers, soit ceux qui se louent plus de 1 000 \$ (voir la figure 8). Les loyers moyens se sont accrus modestement depuis la forte hausse des taux d'inoccupation au début des années 2000. Les ménages locataires dont le revenu a augmenté plus que les loyers moyens ont pu passer d'une unité milieu de gamme à un appartement plus cher offrant des finitions et des commodités de niveau supérieur. Cette même tendance – nous y reviendrons plus loin dans le présent rapport – a aussi eu pour effet que des locataires ont quitté des logements destinés à la location pour des appartements en copropriété loués par des investisseurs et comparativement de meilleure qualité.

Plus d'unités inoccupées dans les immeubles locatifs plus récents

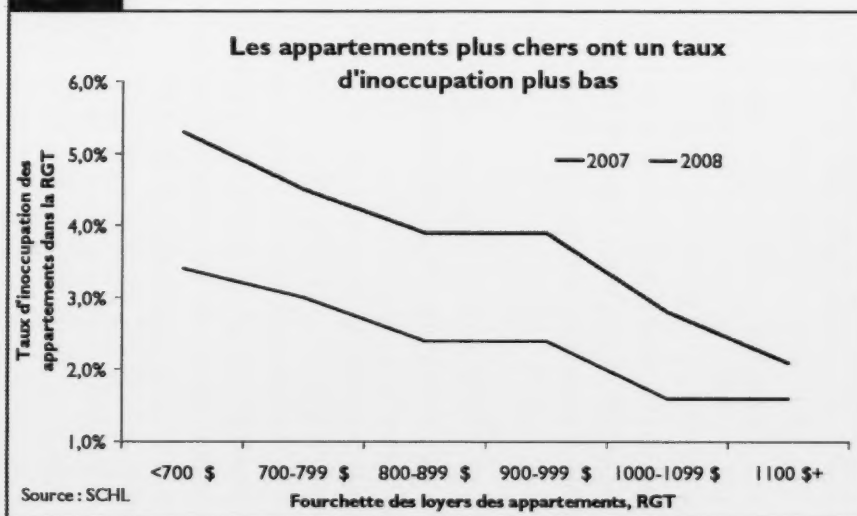
De juillet 2007 à juin 2008, au-delà de 1 400 logements locatifs ont été achevés, dont plus de 40 % se trouvent dans la ville de Brampton. Il en est résulté une hausse du taux d'inoccupation des unités locatives plus récentes. Étant donné que plus de 70 % de ces achèvements ont eu

lieu pendant le premier et le deuxième trimestre de 2008, beaucoup de ces logements, sinon tous, n'ont pas encore trouvé de locataires. Et cela se comprend lorsqu'on considère la situation du marché locatif de la RGT dans son ensemble. Le fait que la proportion des unités neuves inoccupées soit plus grosse a fait monter le taux d'inoccupation moyen des appartements achevés après 1990.

L'offre locative reste pratiquement inchangée

À Toronto, l'univers des appartements locatifs d'initiative privée est resté à peu près inchangé, bien que plus de 1 400 unités aient été achevées l'an dernier. Pendant la même période, soit de juillet 2007 à juin 2008, environ le même nombre d'appartements a été retiré de l'univers locatif pour diverses raisons : conversion en copropriétés, démolition, rénovation, vente. L'offre n'ayant pas bougé et la demande locative s'étant renforcée, le nombre d'unités vacantes est tombé à son point le plus bas des sept dernières années.

Figure 8



Croissance des loyers en harmonie avec celle de l'inflation

La SCHL mesure l'évolution annuelle des loyers moyens en comparant des immeubles locatifs qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en 2007 et 2008. Cette façon de faire permet d'éliminer l'incidence que les nouveaux immeubles ajoutés à l'univers locatif ou ceux qui en ont été retirés pourraient avoir sur la variation des loyers et met ainsi en évidence les fluctuations résultant de la conjoncture du marché.

En 2008, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe a augmenté de 1,7 %, hausse qui correspond presque à celle du taux d'inflation global. Pendant la même période, les frais de possession se sont accrus davantage. Le fait que les logements locatifs soient comparativement moins chers a contribué à en renforcer la demande.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Selon l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, nouvellement conçu par la SCHL, ce paramètre du marché locatif de Toronto est demeuré à peu près le même qu'au cours des quatre dernières années, pendant lesquelles l'indicateur avait oscillé entre 89 et 91. Il a diminué légèrement, passant de 91 à 90. Les loyers médians ont augmenté un peu plus vite que le revenu médian des ménages locataires (voir la figure 9).

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. Ainsi, le nouvel indicateur compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres dans le centre urbain où ils habitent. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux

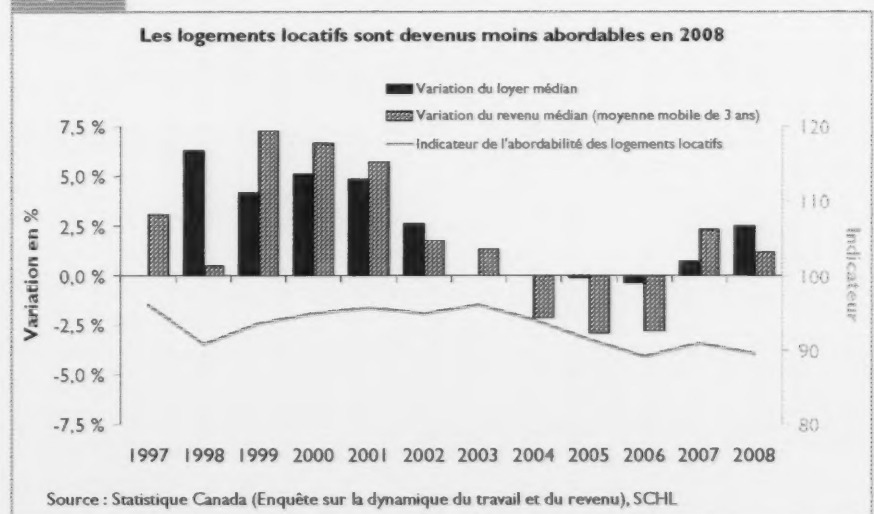
chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmente lorsque le marché devient plus abordable et diminue dans le cas contraire.

Des précisions concernant l'indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête, qui se trouve à la fin du présent rapport.

Perspectives du marché locatif pour 2009

En 2009, le taux d'occupation de l'ensemble des appartements restera stable, à 2,0 %, et le loyer moyen des unités de deux chambres augmentera de 2,0 %.

Figure 9



Vu le fléchissement de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant, la proportion d'appartements locatifs vacants demeurera peu élevée l'an prochain, par comparaison à ses niveaux de la présente décennie. À cause de la hausse des prix et d'une croissance plus modérée de l'emploi, des acheteurs éventuels, en particulier des accédants à la propriété, continueront d'attendre et ne feront l'acquisition d'un logement qu'après 2009.

L'effet de la modération de la demande d'habitations pour propriétaire-occupant sera toutefois atténué par les achèvements d'appartements en copropriété qui continueront d'être nombreux. Beaucoup de ceux qui sont en construction ont été achetés sur plan par des ménages locataires. Les mises en chantier et les achèvements d'habitations de ce type devraient suivre une tendance similaire au cours des prochains mois. Cependant, depuis la mi-2007, il s'est créé un certain décalage entre ces deux étapes de la construction (voir la figure 10). Au fil des achèvements l'an prochain, le décalage s'atténuera. Certains locataires quitteront leur logement actuel pour prendre possession de leur nouvelle acquisition. Parmi ces appartements en copropriété achevés, il y aura aussi des unités d'investisseurs à louer. Des ménages vivant dans des logements destinés à la location ne manqueront pas d'être attirés par les finitions et les commodités de niveau supérieur qu'offrent ces copropriétés toutes neuves.

Marché locatif secondaire

La SCHL effectue également une enquête sur le marché locatif

secondaire. Dans la RGT, cette enquête recueille des informations sur les appartements en copropriété offerts en location ainsi que sur les catégories de logements locatifs suivantes :

- maisons individuelles offertes en location,
- maisons jumelées offertes en location,
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location,
- appartements offerts en location situés dans un duplex,
- appartements accessoires offerts en location,
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

La section sur la méthode d'enquête qui se trouve à la fin du présent rapport donne des précisions au sujet de l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

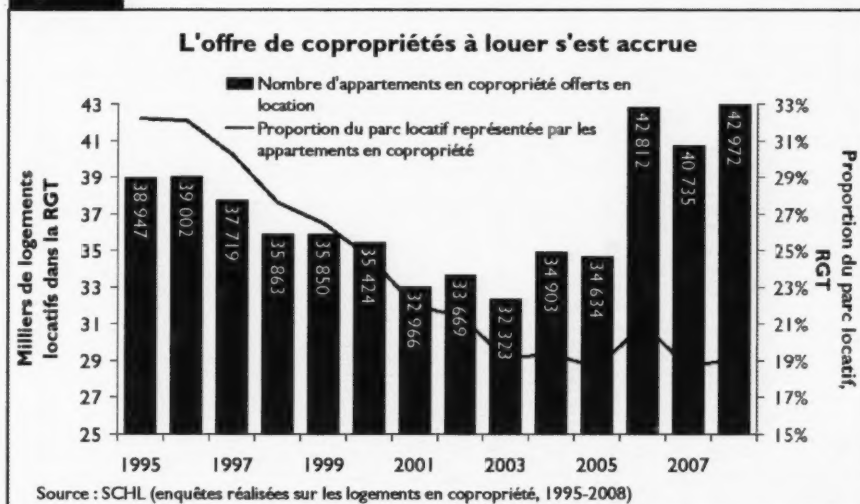
Marché des appartements en copropriété offerts en location

Le segment des appartements en copropriété offerts en location demeure une composante importante du marché locatif secondaire. En 2008, le nombre d'appartements enregistrés par des syndicats de copropriétaires dans la RGT s'est élevé à 234 303, une hausse de près de 4 %. Pendant cette période, le nombre de ces appartements classés comme locatifs (c'est-à-dire les unités appartenant à des investisseurs, qu'elles soient occupées ou non) a augmenté de près de 6 % et atteint 44 051 (voir la figure 11). Ainsi, la part des appartements en copropriété appartenant à des investisseurs s'est un peu accrue et s'établit maintenant à 18,8 %. Elle est tout de même bien inférieure à la proportion relevée au milieu des années 1990, époque où environ le tiers des appartements en copropriété appartenait à des investisseurs.

Figure 10



Figure 11



L'augmentation en nombre s'est accompagnée d'un accroissement de la popularité des appartements en copropriété à louer durant l'année écoulée. Leur taux d'inoccupation, après avoir été de 0,7 % en 2007 dans la RGT, est descendu à 0,4 % en 2008 (voir la figure 12). Ce taux est nettement plus bas que celui des appartements destinés à la location. La raison qui explique la tension relative de ce sous-marché locatif est double. Tout d'abord, la hausse des frais de possession a incité des ménages à opter pour la location, du moins à court terme. Deuxièmement, les appartements en copropriété offrent, dans bien des cas, des finitions et des commodités de niveau plus élevé que les unités construites expressément pour être louées. Nombreux ont été les locataires prêts à payer plus cher pour jouir d'un appartement locatif plus moderne et de meilleure qualité.

Les tours d'appartements en copropriété ont la cote

C'est dans les grands immeubles d'appartements en copropriété qu'on trouve le moins de logements locatifs vacants. Le taux d'inoccupation le plus

faible, soit 0,1 %, a été relevé dans les immeubles comptant 300 unités ou plus, même si le nombre total d'appartements s'est accru de 9 % dans ces ensembles locatifs. La construction de nombreux grands immeubles a été achevée au cours des deux dernières années. D'habitude, ces grands ensembles offrent un large éventail de commodités et de services susceptibles d'attirer les locataires, notamment de grands locaux d'entraînement ou de gymnastique,

des salles de cinéma et des salles de réception bien équipées.

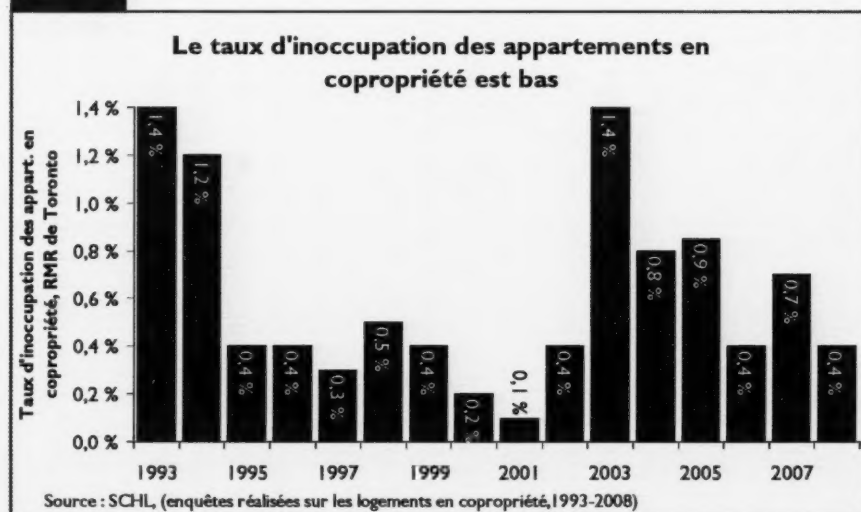
Les loyers élevés ne dissuadent pas les locataires

Les loyers élevés des appartements en copropriété n'ont pas dissuadé les locataires de les louer. Le taux d'inoccupation moyen de ces unités est de 0,4 %, comparativement à 2,1 % pour les appartements destinés à la location. Le loyer moyen d'un appartement en copropriété de deux chambres est de 1 615 \$ dans la RGT; une unité destinée à la location de même taille se loue en moyenne 1 078 \$. La qualité supérieure des copropriétés modernes et la conviction qu'elles offrent un bon rapport qualité-prix l'emportent sur les loyers plus faibles des appartements du marché locatif primaire.

Autres logements du marché locatif secondaire

Les maisons individuelles, les jumelés, les maisons en rangée, les duplex et les appartements accessoires offerts en location – autres composantes du

Figure 12



marché locatif secondaire – constituent une part importante du marché locatif global de la RGT. On estime qu'en 2008, l'ensemble des unités du marché locatif secondaire atteignaient le nombre de 153 053 et représentaient le tiers environ du parc de logements disponibles pour la location.

Les autres composantes du marché locatif secondaire ont un loyer moyen qui correspond davantage à celui des appartements destinés à la location et est, donc, inférieur à celui des appartements en copropriété. Un appartement de deux chambres destiné à la location se loue en moyenne 1 082 \$, alors que le loyer moyen des unités du marché

secondaire, appartements en copropriété exclus, est de 1 083 \$. L'écart entre le loyer moyen des appartements en copropriété et celui des autres unités du marché locatif secondaire a vraisemblablement les mêmes causes que la différence de coût avec les logements du marché primaire : taille des unités, qualité des finitions et emplacement.

Baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs au Canada en octobre 2008

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 34 principaux centres urbains du Canada¹ a diminué en octobre 2008 par rapport à un an auparavant, passant de 2,6 à 2,2 %. Les centres urbains présentant les taux d'inoccupation les plus élevés en 2008 sont Windsor (14,6 %), St. Catharines-Niagara (4,3 %) et Oshawa (4,2 %), et ceux où on a relevé les taux les plus bas sont Kelowna (0,3 %), Victoria (0,5 %), Vancouver (0,5 %) et Regina (0,5 %).

La demande de logements locatifs a augmenté au Canada grâce au niveau élevé de la migration, à la croissance de l'emploi chez les jeunes et à l'écart important entre le coût de la location et de la possession d'une habitation. Malgré la construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété, la demande continue de croître sur le marché locatif.

Par ordre décroissant, les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été enregistrés à Calgary (1 148 \$), Vancouver (1 123 \$), Toronto (1 095 \$), Edmonton (1 034 \$), Ottawa (995 \$), Kelowna (967 \$) et Victoria (965 \$). C'est à Trois-Rivières (505 \$), Saguenay (518 \$) et Sherbrooke (543 \$) que ces appartements se louent le moins cher en moyenne.

Une comparaison d'année en année des loyers des logements neufs et existants peut être un peu trompeuse, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. Mais en excluant les immeubles neufs, nous pouvons nous faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent les

locataires. Le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru dans tous les grands centres. Les plus fortes majorations ont été enregistrées à Saskatoon (20,3 %), Regina (13,5 %), Edmonton (9,2 %) et Kelowna (8,4 %). Dans les 34 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants a progressé de 2,9 % entre octobre 2007 et octobre 2008.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2008 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2008, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 1 % dans quatre des dix agglomérations à l'étude. Les plus bas pourcentages ont été relevés à Regina, Toronto, Ottawa et Vancouver et les plus hauts, à Calgary (4,0 %) et Edmonton (3,4 %).

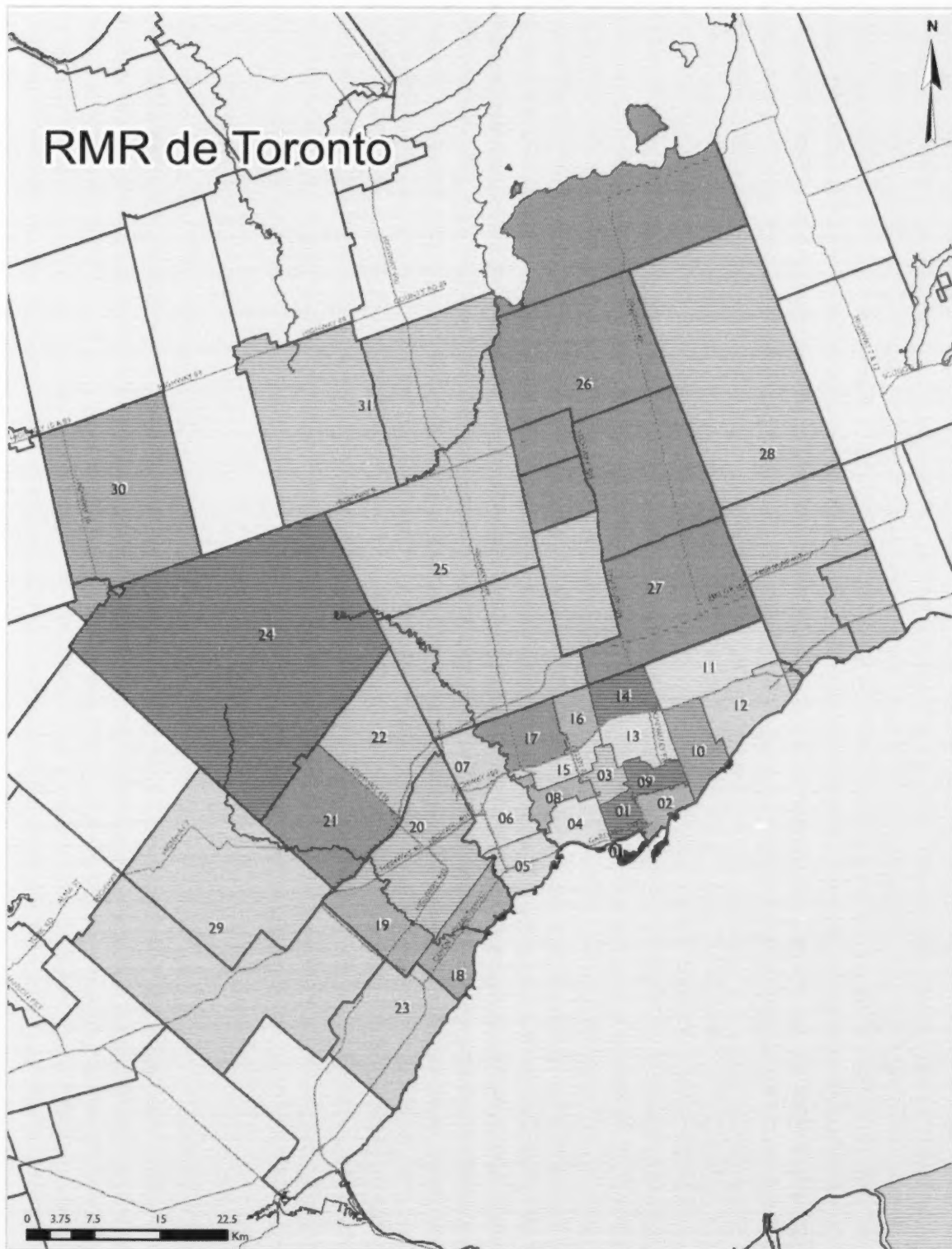
Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Regina, Saskatoon et Toronto. C'est à Toronto, Vancouver et Calgary que les appartements en copropriété de deux chambres se louaient le plus cher en moyenne, soit respectivement 1 625, 1 507 et 1 293 \$ par mois. En 2008, dans tous les centres visés par l'Enquête, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des

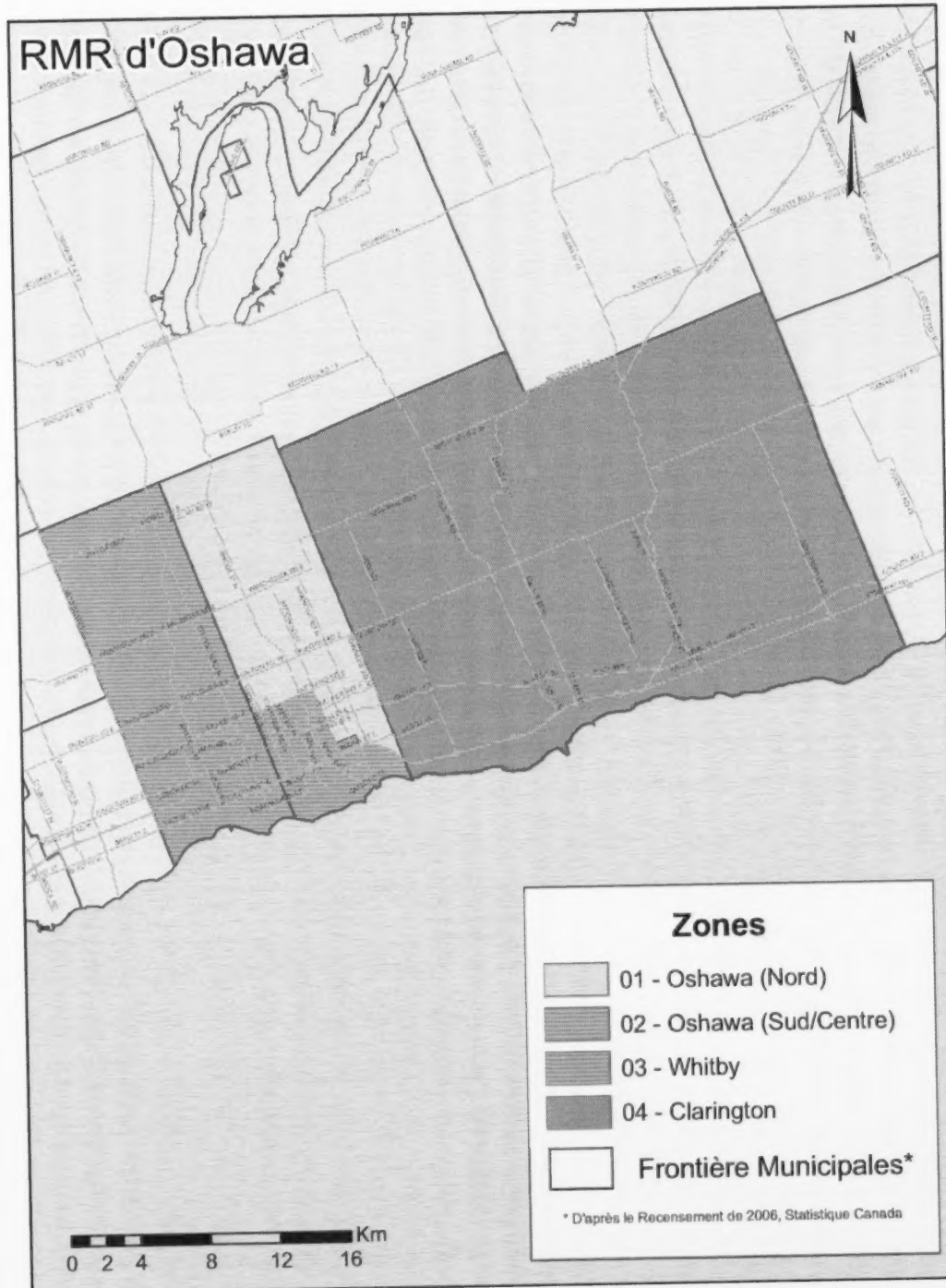
logements locatifs traditionnels d'initiative privée.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct.07	oct.08
Abbotsford	2,1	2,6
Barrie	3,2	3,5
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,5	2,1
Edmonton	1,5	2,4
Gatineau	2,9	1,9
Grand Sudbury	0,6	0,7
Guelph	1,9	2,3
Halifax	3,1	3,4
Hamilton	3,5	3,2
Kelowna	0,0	0,3
Kingston	3,2	1,3
Kitchener	2,7	1,8
London	3,6	3,9
Moncton	4,3	2,4
Montréal	2,9	2,4
Oshawa	3,7	4,2
Ottawa	2,3	1,4
Peterborough	2,8	2,4
Québec	1,2	0,6
Regina	1,7	0,5
Saguenay	2,8	1,6
Saint John	5,2	3,1
Saskatoon	0,6	1,9
Sherbrooke	2,4	2,8
St. Catharines-Niagara	4,0	4,3
St. John's	2,6	0,8
Thunder Bay	3,8	2,2
Toronto	3,2	2,0
Trois-Rivières	1,5	1,7
Vancouver	0,7	0,5
Victoria	0,5	0,5
Windsor	12,8	14,6
Winnipeg	1,5	1,0
Tous les centres	2,6	2,2

¹ Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE TORONTO	
Zone 1	Ancienne ville de Toronto (Centre) - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 2, 11-17, 30-39, 59-68, 86-92.
Zone 2	Ancienne ville de Toronto (Est) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 1, 18-29, 69-85.
Zone 3	Ancienne ville de Toronto (Nord) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 117-142.
Zone 4	Ancienne ville de Toronto (Ouest) - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 3-10, 40-58, 93-116.
Zones 1-4	Ancienne ville de Toronto
Zone 5	Etobicoke (Sud) - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 200-220.
Zone 6	Etobicoke (Centre) - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 221-243.
Zone 7	Etobicoke (Nord) - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 244-250.
Zones 5-7	Etobicoke
Zone 8	Ville de York - secteurs de recensement numéros 150-176.
Zone 9	East York (bourg) - secteurs de recensement numéros 180-196.
Zone 10	Scarborough (Centre) - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 334-353, 369-373.
Zone 11	Scarborough (Nord) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 374-378.
Zone 12	Scarborough (Est) - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 330-333, 354-368, 802.
Zones 10-12	Scarborough
Zone 13	North York (Sud-Est) - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 260-274.
Zone 14	North York (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 300-307, 321-324.
Zone 15	North York (Sud-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 275-287.
Zone 16	North York (Centre-Nord) - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 288, 297-299, 308-310, 317-320.
Zone 17	North York (Nord-Ouest) - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 289-296, 311-316.
Zones 13-17	North York
Zones 1-17	Toronto
Zone 18	Mississauga (Sud) - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 500-515, 540.
Zone 19	Mississauga (Nord-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 516, 550.
Zone 20	Mississauga (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 517-532.
Zones 18-20	Ville de Mississauga
Zone 21	Brampton (Ouest) - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 528.36-528.37, 570-576.
Zone 22	Brampton (Est) - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 560-564, 576.03, 576.16-576.24.
Zones 21-22	Ville de Brampton
Zone 23	Ville d'Oakville - secteurs de recensement numéros 600-615.
Zone 24	Caledon - secteurs de recensement numéros 585-587.
Zone 25	Richmond Hill - secteurs de recensement numéros 420-424; Vaughan - secteurs de recensement numéros 410-413; King - secteurs de recensement numéros 460-461.
Zone 26	Aurora - secteurs de recensement numéros 440-442; Newmarket - secteurs de recensement numéros 450-452; Whitchurch-Stouffville - secteurs de recensement numéros 430-431; East Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 455-456; canton de Georgina - secteurs de recensement numéros 470-475; Ile Georgina - secteur de recensement numéro 476.
Zone 27	Ville de Markham - secteurs de recensement numéros 400-403.
Zones 25-27	Région de York
Zone 28	Pickering - secteurs de recensement numéros 800-801, 803-804, 807, 805, 806, 820; Ajax - secteurs de recensement numéros 810-812, 805, 806, 820; Uxbridge - secteurs de recensement numéros 830-832.
Zone 29	Milton - secteurs de recensement numéros 620-626; Halton Hills - secteurs de recensement numéros 630-639.
Zone 30	Orangeville - secteurs de recensement numéros 590-593.
Zone 31	Bradford-West Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 480-482; New Tecumseth - secteurs de recensement numéros 483-485.
Zones 18-31	Reste de la RMR de Toronto
Zones 1-31	RMR de Toronto

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR D'OSHAWA	
Zone 1	Oshawa (Nord) comprend les secteurs de recensement n ^{os} 7, 8, 9, 13, 14, 15 et 16.
Zone 2	Oshawa (Centre-Sud) comprend les secteurs de recensement n ^{os} 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 et 12.
Zones 1-2	Ville d'Oshawa
Zone 3	Whitby comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n ^{os} 100, 101, 102, 103, 104 et 105).
Zone 4	Clarington comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n ^{os} 200, 201, 202, 203, 204, 205 et 206).
Zones 1-4	RMR d'Oshawa

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS - RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	Centre. Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	Ouest. Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	Est. Zones 10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	Nord. Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	Ville de Toronto
Sous-secteur 5	Région de York. Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	Région de Peel. Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	Région de Durham. Zone 28 (Pickering), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby) et zone 4 d'Oshawa (Clarington).
Sous-secteur 8	Région de Halton. Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	GTA
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'occupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'occupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'occupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,0 a	1,4 a	1,0 a	4,7 d	3,7 d	1,3 a	1,1 a
Zone 2-Toronto (Est)	5,0 c	2,6 b	2,9 a	2,2 b	1,2 a	2,6 c	**	0,8 d	2,8 a	2,3 b
Zone 3-Toronto (Nord)	1,6 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,0 a	1,4 a	2,0 c	1,6 c	1,4 a	1,4 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,0 c	2,1 c	3,2 c	1,6 b	2,0 c	1,6 c	**	**	2,7 b	1,7 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,9 a	1,6 a	1,9 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	2,9 c	1,9 c	1,8 a	1,5 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,4 b	3,4 d	4,2 b	3,3 c	2,8 b	2,4 b	**	2,1 c	3,4 b	2,9 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1,8 c	3,5 c	1,9 a	2,4 a	3,1 c	1,6 a	2,6 b	3,2 b	2,6 a	2,1 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	6,9 c	3,5 d	2,9 a	1,7 a	14,5 a	2,4 a	16,0 a	1,9 a	13,0 a	2,2 a
Etobicoke (zones 5-7)	2,4 b	3,5 c	3,0 a	2,7 a	5,2 b	2,0 a	7,2 a	2,7 b	4,6 a	2,4 a
Zone 8-York	4,1 c	2,0 c	5,0 b	3,3 b	3,0 b	2,6 b	1,5 a	0,5 b	4,0 b	2,8 a
Zone 9-East York	2,9 c	2,7 b	4,4 b	2,3 a	3,5 b	1,3 a	3,9 d	1,9 a	4,0 b	2,0 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	4,7 c	2,5 b	4,5 a	2,6 a	3,9 b	2,9 a	3,7 b	1,7 a	4,2 a	2,7 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,2 a	0,0 c	3,0 a	1,4 a	3,6 a	1,9 a	3,0 a	1,8 a	3,3 a	1,7 a
Zone 12-Scarborough (Est)	5,6 d	5,1 d	3,5 b	1,8 a	3,8 b	2,5 a	2,6 b	1,7 a	3,5 b	2,2 a
Scarborough (zones 10-12)	4,3 c	2,7 b	3,9 a	2,2 a	3,8 a	2,5 a	3,0 a	1,7 a	3,7 a	2,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,4 d	2,5 c	4,3 a	2,9 a	2,5 a	1,9 a	2,6 a	1,6 b	3,2 a	2,2 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,5 a	1,5 a	2,3 b	0,6 a	2,3 a	1,0 a	1,2 a	1,0 a	2,1 a	0,9 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,6 d	3,3 d	4,5 b	3,3 b	4,1 b	2,7 b	2,9 c	1,1 a	4,2 b	2,8 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	3,9 c	3,0 d	2,9 b	1,2 a	1,5 a	0,9 a	1,7 b	1,9 b	2,1 a	1,2 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	10,3 c	6,9 b	3,0 a	7,3 b	3,2 a	10,8 c	3,8 b	8,2 a	3,5 a
North York (zones 13-17)	**	5,4 c	4,3 a	2,3 a	3,7 a	2,0 a	4,8 c	2,1 a	4,2 a	2,2 a
Toronto (zones 1-17)	2,8 a	2,1 a	3,2 a	2,0 a	3,4 a	1,9 a	4,6 b	2,0 a	3,4 a	2,0 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,5 c	2,9 c	2,5 a	3,2 b	2,6 a	1,9 a	2,5 b	3,0 b	2,6 a	2,6 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d	1,7 a	0,9 a	0,8 a	0,7 a	1,4 a	1,2 a	1,2 a	0,8 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	3,5 d	3,3 c	1,7 a	3,4 b	2,2 a	3,2 c	2,4 a	3,3 b	2,1 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,6 c	3,0 c	2,7 a	2,4 a	2,7 a	1,9 a	2,6 a	2,5 a	2,7 a	2,2 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	2,0 c	5,1 d	2,4 a	4,8 c	2,1 a	2,6 a	3,3 c	9,4 a	2,3 a	4,0 b
Zone 22-Brampton (Est)	**	0,0 a	0,8 a	3,8 a	1,5 a	1,5 a	2,2 c	1,0 a	1,4 a	2,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	1,2 d	3,0 d	1,8 a	4,4 b	1,9 a	2,1 a	2,6 c	3,9 a	1,9 a	3,1 a
Zone 23-Oakville	1,4 a	5,9 d	1,3 a	1,0 a	2,6 a	1,0 a	2,6 a	0,0 c	2,1 a	1,1 a
Zone 24-Caledon	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	2,3 a	1,1 a	1,0 a	1,5 a	1,7 b	1,0 a	1,4 d	1,2 d	1,5 a	1,2 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	4,1 d	**	0,6 a	2,4 b	1,5 a	2,2 b	**	0,0 d	1,3 a	2,2 b
Zone 27-Markham	**	**	0,5 a	1,3 a	0,1 a	1,0 a	0,0 d	1,3 d	0,3 a	1,1 a
Région de York (zones 25-27)	2,9 b	1,4 a	0,7 a	1,7 a	1,1 a	1,4 a	1,5 a	1,0 d	1,0 a	1,5 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,4 d	1,9 c	2,2 b	1,8 b	0,4 a	1,1 a	1,7 b	1,6 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	13,5 d	1,4 a	3,7 c	1,3 a	1,5 a	0,0 d	0,0 c	1,6 a	2,5 a
Zone 30-Orangeville	**	0,0 c	4,4 b	4,7 c	2,0 a	1,4 a	**	**	3,7 b	2,7 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,0 b	**	3,0 a	1,5 b	3,4 b	3,7 c	3,4 a	0,0 d	3,3 b	2,5 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,0 c	3,3 c	2,2 a	2,7 a	2,3 a	1,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	2,2 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	1,8 c	3,5 d	4,4 b	4,0 b	3,4 b	3,7 a	1,8 b	3,8 d	3,4 a	3,8 a
Région York	2,9 b	1,4 a	0,7 a	1,7 a	1,1 a	1,4 a	1,5 a	1,0 d	1,0 a	1,5 a
Région Peel	2,2 c	3,0 b	2,5 a	2,9 a	2,5 a	1,9 a	2,6 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a
Région Halton	2,1 c	3,8 d	1,5 a	1,3 a	2,1 a	1,4 a	1,5 b	1,0 d	1,8 a	1,4 a
Grand Toronto	2,7 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	4,0 b	2,2 a	3,2 a	2,1 a
Toronto (RMR)	2,8 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,2 a	1,9 a	4,1 b	2,1 a	3,2 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux** sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	4,9 d	3,5 d	2,7 a	1,9 c	1,0 a	0,5 b	0,5 b	2,2 b	1,5 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	3,4 d	4,5 d	5,9 c	6,7 b	4,6 b	6,1 b	2,4 c	**	4,8 b	6,8 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	2,4 c	4,6 c	4,9 c	5,1 b	3,5 b	4,0 b	1,6 c	**	3,7 b	4,7 b
Zone 3 - Whitby	0,0 c	0,0 d	2,9 a	1,5 a	4,2 b	4,0 a	6,2 c	0,0 c	3,8 b	2,5 a
Zone 4 - Clarington	**	**	5,2 c	2,7 b	2,5 a	4,5 a	**	**	3,3 b	3,7 b
Oshawa (RMR)	1,8 c	3,6 d	4,4 b	4,1 b	3,6 b	4,0 a	2,8 b	5,7 c	3,7 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux** sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	838 a	855 a	1 052 a	1 096 a	1 444 b	1 560 b	**	2 598 d	1 133 a	1 180 a
Zone 2-Toronto (Est)	695 a	682 a	881 a	898 a	1 092 a	1 104 a	1 359 c	1 235 b	922 a	920 a
Zone 3-Toronto (Nord)	808 a	817 a	1 012 a	1 060 a	1 324 a	1 416 a	2 004 c	2 097 b	1 093 a	1 164 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	654 a	689 a	872 a	917 a	1 098 a	1 150 a	1 508 c	1 525 d	895 a	955 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	768 a	790 a	977 a	1 024 a	1 286 a	1 370 a	1 972 d	1 989 b	1 041 a	1 099 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	659 a	668 a	796 a	785 a	948 a	940 a	1 207 b	1 139 b	856 a	858 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	774 a	828 b	917 a	923 a	1 077 a	1 085 a	1 280 a	1 264 a	1 057 a	1 062 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	632 a	644 a	800 a	820 a	934 a	951 a	1 018 a	1 029 a	937 a	946 a
Etobicoke (zones 5-7)	678 a	694 a	851 a	851 a	1 008 a	1 014 a	1 183 a	1 174 a	966 a	972 a
Zone 8-York	639 a	654 a	832 a	863 a	1 031 a	1 065 b	1 465 c	**	912 a	945 b
Zone 9-East York	675 a	696 a	823 a	856 a	1 020 a	1 071 a	1 221 a	1 382 a	907 a	952 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	740 a	701 a	810 a	822 a	943 a	947 a	1 073 a	1 084 a	887 a	893 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	785 a	799 a	916 a	897 a	1 045 a	1 032 a	1 214 a	1 188 a	1 012 a	999 a
Zone 12-Scarborough (Est)	715 a	699 a	813 a	811 a	915 a	908 a	1 027 a	1 038 a	902 a	899 a
Scarborough (zones 10-12)	743 a	717 a	831 a	832 a	955 a	949 a	1 069 a	1 077 a	918 a	915 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	684 a	720 a	887 a	881 a	1 043 a	1 037 a	1 279 a	1 269 a	1 012 a	998 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	720 b	1 016 a	964 a	983 a	1 183 a	1 179 a	1 433 b	1 335 a	1 154 a	1 140 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	656 a	664 a	853 a	854 a	1 015 a	1 018 a	1 303 b	1 177 a	956 a	959 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	744 b	682 b	931 a	932 a	1 090 a	1 111 a	1 250 a	1 279 a	1 051 a	1 059 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	648 a	661 a	795 a	803 a	915 a	939 a	1 061 a	1 117 a	889 a	904 a
North York (zones 13-17)	667 a	730 a	878 a	883 a	1 037 a	1 047 a	1 232 a	1 236 a	1 000 a	1 004 a
Toronto (zones 1-17)	742 a	767 a	902 a	929 a	1 072 a	1 104 a	1 275 a	1 311 a	985 a	1 014 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	723 a	725 a	863 a	885 a	1 000 a	1 025 a	1 107 a	1 103 a	944 a	967 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	695 a	697 c	978 a	1 004 a	1 075 a	1 149 a	1 167 a	1 269 a	1 053 a	1 110 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	713 a	707 a	904 a	950 a	1 023 a	1 083 a	1 208 a	1 234 a	994 a	1 044 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	716 a	715 a	890 a	925 a	1 020 a	1 067 a	1 162 a	1 191 a	979 a	1 018 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	669 a	647 a	859 a	890 a	989 a	1 014 a	1 034 a	1 094 a	931 a	961 a
Zone 22-Brampton (Est)	761 b	791 a	959 a	1 002 a	1 068 a	1 104 a	1 188 a	1 245 a	1 046 a	1 092 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	703 a	704 a	895 a	931 a	1 024 a	1 055 a	1 131 a	1 194 a	980 a	1 020 a
Zone 23-Oakville	755 a	761 a	951 a	953 a	1 103 a	1 127 a	1 280 a	1 305 b	1 057 a	1 078 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	829 a	**	**	**	845 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	792 a	807 a	909 a	929 a	1 094 a	1 134 a	1 368 a	1 359 a	1 020 a	1 058 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	610 a	627 a	831 a	852 a	980 a	974 a	1 086 a	1 126 a	916 a	922 a
Zone 27-Markham	**	**	909 a	944 a	1 049 a	1 103 a	1 177 a	1 179 a	998 a	1 054 a
Région de York (zones 25-27)	713 a	750 a	882 a	902 a	1 039 a	1 068 a	1 198 a	1 242 a	976 a	1 008 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	786 b	805 a	922 a	980 a	1 116 a	1 141 a	982 a	1 015 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	630 a	630 a	845 a	853 a	983 a	980 a	1 190 a	1 213 a	932 a	931 a
Zone 30-Orangeville	678 b	675 a	787 a	787 a	902 a	908 a	1 011 a	1 024 a	850 a	843 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	722 b	696 a	787 a	794 a	906 a	936 a	1 046 a	1 103 a	873 a	885 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	713 a	716 a	889 a	917 a	1 023 a	1 061 a	1 159 a	1 194 a	981 a	1 014 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	614 a	642 a	770 a	785 a	882 a	896 a	1 044 a	1 057 a	862 a	875 a
Région York	713 a	750 a	882 a	902 a	1 039 a	1 068 a	1 198 a	1 242 a	976 a	1 008 a
Région Peel	712 a	712 a	891 a	926 a	1 021 a	1 063 a	1 154 a	1 192 a	979 a	1 018 a
Région Halton	720 a	772 a	898 a	903 a	1 032 a	1 027 a	1 223 a	1 188 a	998 a	992 a
Grand Toronto	738 a	763 a	897 a	923 a	1 051 a	1 082 a	1 243 a	1 275 a	980 a	1 008 a
Toronto (RMR)	740 a	764 a	900 a	927 a	1 061 a	1 095 a	1 252 a	1 288 a	984 a	1 014 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	641 a	650 a	814 a	826 a	912 a	914 a	1 041 a	1 050 a	889 a	894 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	585 a	621 a	708 a	737 a	834 a	849 a	938 a	953 a	796 a	811 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	601 a	628 a	754 a	773 a	867 a	877 a	987 a	997 a	836 a	846 a
Zone 3 - Whitby	659 b	696 b	818 a	829 a	923 a	940 a	1 011 a	1 026 a	883 a	905 a
Zone 4 - Clarington	**	642 b	709 a	756 a	850 a	884 a	**	**	809 a	845 a
Oshawa (RMR)	614 a	641 a	770 a	785 a	877 a	889 a	993 a	1 008 a	845 a	859 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	80 a	6 471	149 a	15 430	66 a	6 940	26 d	705	321 a	29 547
Zone 2-Toronto (Est)	34 b	1 334	74 b	3 409	49 c	1 854	1 d	186	159 b	6 784
Zone 3-Toronto (Nord)	70 a	4 790	207 a	14 650	126 a	8 923	18 c	1 139	421 a	29 502
Zone 4-Toronto (Ouest)	91 c	4 401	185 b	11 218	90 c	5 734	**	695	373 b	22 048
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	276 a	16 996	615 a	44 707	331 a	23 451	52 c	2 726	1 274 a	87 881
Zone 5-Etobicoke (Sud)	27 d	795	147 c	4 489	115 b	4 752	6 c	299	295 a	10 335
Zone 6-Etobicoke (Centre)	8 c	217	112 a	4 719	132 a	8 095	79 b	2 495	330 a	15 526
Zone 7-Etobicoke (Nord)	1 d	28	16 a	931	70 a	2 910	27 a	1 369	113 a	5 239
Etobicoke (zones 5-7)	36 c	1 041	275 a	10 139	316 a	15 758	112 b	4 163	739 a	31 100
Zone 8-York	28 c	1 410	266 b	8 015	157 b	6 149	4 b	767	455 a	16 341
Zone 9-East York	27 b	1 015	229 a	9 869	87 a	6 634	22 a	1 121	365 a	18 639
Zone 10-Scarborough (Centre)	8 b	340	172 a	6 511	197 a	6 719	17 a	1 021	395 a	14 590
Zone 11-Scarborough (Nord)	0 c	88	33 a	2 303	73 a	3 832	12 a	675	118 a	6 899
Zone 12-Scarborough (Est)	6 d	126	65 a	3 648	175 a	7 009	33 a	1 975	280 a	12 758
Scarborough (zones 10-12)	15 b	554	271 a	12 462	445 a	17 560	63 a	3 671	793 a	34 247
Zone 13-North York (Sud-Est)	7 c	299	184 a	6 284	157 a	8 453	29 b	1 812	377 a	16 847
Zone 14-North York (Nord-Est)	4 a	245	21 a	3 561	53 a	5 479	20 a	2 073	98 a	11 358
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	10 d	303	116 b	3 497	111 b	4 043	11 a	1 052	248 a	8 895
Zone 16-North York (Centre Nord)	5 d	154	54 a	4 489	55 a	5 962	35 b	1 833	148 a	12 438
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	60 c	586	177 a	5 852	263 a	8 188	96 b	2 505	596 a	17 132
North York (zones 13-17)	86 c	1 586	552 a	23 683	639 a	32 125	191 a	9 275	1 468 a	66 670
Toronto (zones 1-17)	468 a	22 603	2 208 a	108 875	1 975 a	101 677	443 a	21 722	5 094 a	254 877
Zone 18-Mississauga (Sud)	7 c	232	159 b	4 931	117 a	6 051	37 b	1 218	320 a	12 432
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0 d	37	9 a	1 100	13 a	1 674	5 a	418	27 a	3 229
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	8 d	236	70 a	3 996	130 a	5 939	30 a	1 261	238 a	11 432
V. de Mississauga (zones 18-20)	15 c	505	238 a	10 027	260 a	13 664	72 a	2 897	585 a	27 093
Zone 21-Brampton (Ouest)	6 d	116	105 c	2 210	72 a	2 825	38 a	399	221 b	5 550
Zone 22-Brampton (Est)	0 a	77	50 a	1 313	35 a	2 414	7 a	754	93 a	4 558
Ville de Brampton (zones 21-22)	6 d	193	156 b	3 523	107 a	5 240	45 a	1 153	314 a	10 108
Zone 23-Oakville	9 d	153	14 a	1 401	24 a	2 462	0 c	387	47 a	4 402
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	34	**	**	**	58
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1 a	110	9 a	639	9 a	935	1 d	98	21 a	1 782
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	47	17 b	711	22 b	1 025	0 d	58	40 b	1 841
Zone 27-Markham	**	**	8 a	605	9 a	883	1 d	96	18 a	1 594
Région de York (zones 25-27)	2 a	167	34 a	1 956	40 a	2 843	2 d	252	79 a	5 217
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3 c	163	21 b	1 164	6 a	570	30 a	1 904
Zone 29-Milton, Halton Hills	6 d	42	19 c	509	12 a	845	0 c	67	37 a	1 463
Zone 30-Orangeville	0 c	52	16 c	352	5 a	330	**	49	21 b	783
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	20	4 b	285	14 c	376	0 d	53	18 a	734
Reste de la RMR (zones 18-31)	38 c	1 139	484 a	18 231	484 a	26 957	126 a	5 436	1 132 a	51 763

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Région Durham	12 d	358	149 b	3 696	287 a	7 850	60 d	1 560	508 a	13 463
Région York	2 a	167	34 a	1 956	40 a	2 843	2 d	252	79 a	5 217
Région Peel	21 b	699	394 a	13 565	367 a	18 938	117 a	4 058	899 a	37 260
Région Halton	17 d	454	57 a	4 333	114 a	7 922	11 d	1 097	199 a	13 805
Grand Toronto	521 a	24 281	2 841 a	132 424	2 784 a	139 229	633 a	28 688	6 779 a	324 622
Toronto (RMR)	506 a	23 742	2 692 a	127 106	2 459 a	128 634	569 a	27 158	6 225 a	306 640

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	3 d	70	24 a	916	21 a	2 064	1 b	262	50 a	3 312
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	9 d	202	99 b	1 480	176 b	2 882	**	358	335 b	4 921
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	12 c	271	123 b	2 397	197 b	4 946	**	619	386 b	8 233
Zone 3 - Whitby	0 d	68	13 a	866	49 a	1 232	0 c	293	62 a	2 458
Zone 4 - Clarington	**	9	5 b	172	17 a	378	**	21	22 b	581
Oshawa (RMR)	12 d	348	140 b	3 434	263 a	6 556	53 c	933	469 a	11 272

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	3,4 b	3,1 a	2,5 a	2,7 a	2,6 a	3,3 a	5,4 d	4,7 c	2,8 a	3,0 a
Zone 2-Toronto (Est)	7,3 c	4,8 b	6,1 b	4,1 c	2,2 b	3,8 d	**	**	5,1 b	4,2 b
Zone 3-Toronto (Nord)	4,6 a	3,4 a	3,7 a	2,9 a	3,2 b	3,2 b	3,3 d	2,8 b	3,7 a	3,0 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,7 c	3,2 c	5,1 b	2,8 a	3,6 d	2,1 b	**	**	4,6 b	2,7 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,1 a	3,3 a	3,8 a	2,9 a	3,0 b	3,0 b	5,3 c	3,1 c	3,7 a	3,0 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,4 c	5,4 c	5,7 b	4,5 b	3,6 c	3,5 b	**	2,6 c	4,6 b	4,1 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,3 c	4,0 c	4,4 b	3,8 a	4,6 b	3,3 a	4,1 b	4,0 b	4,5 b	3,6 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	6,9 c	3,5 d	4,2 b	3,2 a	16,5 a	3,5 a	19,1 a	3,1 a	15,2 a	3,3 a
Etobicoke (zones 5-7)	3,9 b	5,1 c	5,0 a	4,1 a	6,6 b	3,4 a	9,1 a	3,6 b	6,3 a	3,7 a
Zone 8-York	4,8 c	3,2 c	6,3 a	4,9 b	4,0 b	3,5 b	1,9 b	1,1 a	5,1 a	4,0 b
Zone 9-East York	4,9 c	3,7 b	6,5 b	4,2 b	5,5 b	2,9 a	4,7 d	3,0 a	6,0 b	3,6 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	7,7 b	4,0 b	6,4 a	5,2 a	6,1 a	4,4 a	5,9 b	2,5 a	6,2 a	4,6 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,2 a	5,7 a	4,6 a	3,9 a	5,3 a	3,9 a	5,0 b	4,8 a	5,0 a	4,0 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	4,9 b	4,0 a	5,0 b	4,0 a	3,2 c	3,3 b	4,7 b	3,9 a
Scarborough (zones 10-12)	6,5 c	4,7 b	5,6 a	4,6 a	5,5 a	4,1 a	4,3 b	3,4 a	5,4 a	4,2 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	3,4 d	5,6 c	7,2 a	4,7 a	4,8 a	3,5 b	4,2 b	3,4 b	5,6 a	4,0 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	5,4 a	9,0 a	5,6 b	3,0 a	4,3 b	2,8 a	2,6 b	3,3 b	4,5 a	3,1 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,4 d	3,3 d	6,7 b	5,1 b	5,3 b	3,8 b	3,1 d	2,1 b	5,7 b	4,1 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	5,2 c	4,4 d	4,6 b	2,6 a	2,9 a	2,0 a	2,9 b	3,1 b	3,5 b	2,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	11,5 c	8,5 b	4,9 a	9,2 a	4,8 a	12,1 c	5,1 a	9,9 a	5,1 a
North York (zones 13-17)	10,8 d	7,8 b	6,6 a	4,2 a	5,5 a	3,5 a	6,0 b	3,6 a	6,1 a	3,8 a
Toronto (zones 1-17)	4,8 b	3,8 a	5,2 a	3,7 a	5,0 a	3,4 a	6,1 a	3,4 a	5,2 a	3,6 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,1 d	4,8 d	5,0 a	4,8 a	4,4 a	3,1 a	3,3 c	4,0 b	4,5 a	3,9 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	4,3 d	0,0 d	1,9 a	3,3 a	2,0 b	2,2 a	2,9 a	2,0 a	2,2 a	2,5 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	4,1 d	4,9 b	3,9 a	4,9 b	4,2 a	4,9 c	4,6 a	4,9 b	4,2 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,3 c	4,1 c	4,6 a	4,3 a	4,3 a	3,5 a	4,0 b	4,0 a	4,4 a	3,8 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	2,0 c	5,1 d	5,1 a	6,3 b	4,9 a	4,5 a	5,0 c	10,8 a	4,9 a	5,7 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	5,2 a	2,0 a	5,9 a	3,0 a	3,5 a	3,8 c	4,0 a	2,8 a	4,3 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	1,2 d	5,1 d	4,0 a	6,1 a	4,0 a	4,1 a	4,3 b	6,4 a	4,0 a	5,1 a
Zone 23-Oakville	3,5 b	**	3,1 a	2,2 a	5,0 a	3,0 a	4,7 b	1,3 a	4,3 a	2,8 a
Zone 24-Caledon	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	6,8 a	6,0 a	1,9 a	3,1 b	2,8 a	2,5 a	3,5 d	3,6 c	2,7 a	3,0 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	4,1 d	**	2,2 b	3,6 c	3,3 c	3,8 b	5,1 d	1,8 c	3,0 c	3,7 b
Zone 27-Markham	**	**	2,7 a	2,9 b	1,1 a	3,4 c	4,1 d	**	1,9 b	3,2 b
Région de York (zones 25-27)	5,4 b	4,6 c	2,2 a	3,3 b	2,4 a	3,3 b	4,3 c	2,8 c	2,6 a	3,3 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	4,8 d	1,9 c	3,2 c	3,7 b	3,7 c	4,5 b	3,5 c	3,8 b
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	13,5 d	2,3 b	4,7 c	1,8 a	3,6 b	0,0 d	0,0 c	2,2 a	4,1 b
Zone 30-Orangeville	**	0,0 c	5,3 b	5,6 c	3,1 b	2,2 c	**	**	4,6 b	3,4 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,0 b	5,1 b	4,0 b	4,2 b	4,7 b	5,9 b	3,4 a	0,0 d	4,4 a	4,8 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,4 b	5,2 b	4,1 a	4,4 a	4,0 a	3,6 a	3,9 a	4,2 a	4,0 a	3,9 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	2,9 c	5,9 c	5,7 b	5,6 a	5,3 a	5,2 a	4,4 b	6,0 c	5,2 a	5,4 a
Région York	5,4 b	4,6 c	2,2 a	3,3 b	2,4 a	3,3 b	4,3 c	2,8 c	2,6 a	3,3 a
Région Peel	3,5 c	4,4 c	4,5 a	4,8 a	4,2 a	3,6 a	4,0 b	4,7 a	4,3 a	4,2 a
Région Halton	3,5 c	5,0 c	3,7 a	2,5 a	3,6 a	3,3 a	3,0 a	2,3 c	3,6 a	3,0 a
Grand Toronto	4,7 a	3,8 a	5,0 a	3,9 a	4,8 a	3,5 a	5,6 a	3,7 a	5,0 a	3,7 a
Toronto (RMR)	4,8 a	3,8 a	5,0 a	3,8 a	4,8 a	3,5 a	5,7 a	3,6 a	5,0 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	4,9 d	4,3 c	4,1 b	3,8 c	2,2 a	1,8 c	0,9 a	3,7 c	2,7 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,2 d	6,0 c	7,0 b	7,9 b	6,5 b	7,3 b	3,9 c	**	6,4 b	8,0 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,0 c	5,7 c	5,9 b	6,5 a	5,4 b	5,2 a	3,0 b	9,2 c	5,3 b	5,9 a
Zone 3 - Whitby	**	**	4,5 b	3,8 b	7,1 b	6,7 a	9,8 b	3,6 b	6,3 b	5,3 a
Zone 4 - Clarington	9,5 b	**	9,1 c	5,0 d	3,7 b	5,9 a	**	**	5,6 a	5,5 b
Oshawa (RMR)	3,0 c	6,0 c	5,7 b	5,7 a	5,6 b	5,5 a	4,9 c	7,2 c	5,5 a	5,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	2,1 b	1,8 b	1,1 d	1,7 c	1,7 c	++	**	++	1,0 d	2,4 b
Zone 2-Toronto (Est)	1,7 c	++	1,4 a	1,4 a	++	1,3 a	**	**	0,8 d	1,3 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1,6 b	2,2 b	++	2,7 b	++	2,2 c	++	++	2,6 c	2,0 c
Zone 4-Toronto (Ouest)	5,6 d	2,3 c	2,4 c	2,8 b	++	3,1 d	**	**	++	2,4 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,8 b	2,0 a	1,4 a	2,2 a	1,2 d	2,0 c	++	++	1,8 c	2,2 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	++	++	++	++	++	**	**	**	++	++
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	++	3,4 d	++	3,5 d	**	++	++	3,1 d	-0,8 d
Zone 7-Etobicoke (Nord)	3,6 b	1,6 c	++	0,7 a	++	0,8 a	++	++	++	0,5 a
Etobicoke (zones 5-7)	**	++	1,9 c	++	**	++	++	++	1,8 c	++
Zone 8-York	1,7 c	**	++	1,6 c	1,3 d	1,1 d	++	3,8 d	++	1,5 c
Zone 9-East York	++	++	1,8 c	1,8 a	++	2,7 a	++	3,6 a	1,1 d	1,8 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	++	2,0 c	++	1,4 a	0,9 d	1,1 a	++	2,2 b	++	1,1 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	++	++	++	++	**	++	++	++
Zone 12-Scarborough (Est)	**	++	1,2 a	0,7 a	0,8 d	0,6 a	**	1,0 a	0,7 b	0,7 a
Scarborough (zones 10-12)	++	**	0,6 a	0,8 a	++	0,5 a	1,1 a	1,1 a	++	0,7 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	4,1 c	0,8 d	3,1 b	2,3 c	2,3 b	++	2,0 c	2,2 c	2,2 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	**	3,2 d	1,3 a	2,5 c	1,5 c	2,8 c	1,2 d	2,6 c	3,3 d
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	++	**	++	2,0 c	++	2,5 b	++	++	++	1,4 d
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	4,8 d	**	1,7 c	1,7 c	2,8 b	2,4 c	2,4 b	1,8 c	1,6 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	++	1,7 c	++	0,9 a	++	1,7 c	++	2,2 b	++	1,3 a
North York (zones 13-17)	++	4,7 c	1,0 a	1,9 a	1,2 a	2,1 a	0,7 b	1,9 b	1,0 a	1,9 b
Toronto (zones 1-17)	2,1 b	2,1 b	1,2 a	1,6 a	1,0 a	1,6 a	1,1 a	1,6 b	1,2 a	1,6 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	2,5 c	1,0 a	2,0 c	2,3 a	**	2,7 b	1,7 c	1,9 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	++	++	3,3 b	**	6,0 c	++	2,5 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	++	2,1 a	++	2,3 b	++	1,7 c	++	1,8 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	++	1,8 c	1,3 a	1,0 a	2,4 a	1,4 d	2,5 a	1,2 a	2,0 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	++	1,0 a	1,3 a	1,5 a	1,7 a	**	1,4 a	1,6 a	1,4 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	4,4 a	**	2,7 a	**	2,3 a	**	1,3 a	**	2,1 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	++	1,1 a	1,9 a	1,4 a	1,9 a	++	1,3 a	1,4 a	1,7 a
Zone 23-Oakville	**	**	1,0 a	1,5 a	1,1 a	2,1 c	1,5 a	**	1,7 b	1,7 b
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	4,1 d	++	4,5 b	++	2,4 c	**	**	++	3,8 c
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	**	1,5 a	2,4 c	1,8 c	**	**	2,2 b	1,4 a
Zone 27-Markham	**	**	++	**	++	**	**	**	++	**
Région de York (zones 25-27)	2,4 c	**	++	4,2 d	++	3,7 d	++	**	++	4,4 c

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	**	**	**	++	2,1 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	3,5 c	2,4 c	3,4 d	1,7 c	**	**	3,4 c	1,9 c
Zone 30-Orangeville	**	**	++	1,3 a	1,8 a	**	**	**	2,2 a	++
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	0,9 d	++	++	1,3 a	2,2 b	**	**	1,1 a	1,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,8 c	1,4 a	1,4 a	1,8 a	1,0 a	2,4 a	0,9 d	2,3 a	1,2 a	2,1 a
Région Durham	++	2,9 c	2,1 c	1,5 a	1,1 a	1,2 a	++	0,7 b	0,7 b	1,3 a
Région York	2,4 c	**	++	4,2 d	++	3,7 d	++	**	++	4,4 c
Région Peel	**	++	1,6 b	1,5 a	1,1 a	2,3 a	1,1 d	2,1 a	1,3 a	1,9 a
Région Halton	**	2,7 c	1,4 a	2,0 a	1,7 b	2,1 a	1,5 a	2,4 a	1,8 b	1,9 b
Grand Toronto	2,1 b	2,0 b	1,3 a	1,6 a	1,1 a	1,7 a	1,1 a	1,7 a	1,2 a	1,7 a
Toronto (RMR)	2,0 b	2,0 b	1,2 a	1,6 a	1,0 a	1,7 a	1,1 a	1,7 a	1,2 a	1,7 a

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	**	**	1,6 c	1,2 a	0,9 a	**	**	1,7 c	0,8 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	3,1 d	**	2,0 c	**	**	++	++	**	1,2 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	++	3,6 c	2,4 c	1,8 c	1,6 c	1,1 a	++	**	1,7 c	1,0 a
Zone 3 - Whitby	**	**	2,2 c	++	1,2 a	1,2 a	**	**	++	1,4 a
Zone 4 - Clarington	**	**	**	**	**	**	**	**	++	1,5 a
Oshawa (RMR)	++	2,9 c	2,2 c	1,4 a	1,4 a	1,2 a	++	0,9 d	1,2 a	1,2 a

¹ L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1940	3,2 d	2,3 b	3,5 c	2,7 c	1,9 c	2,6 c	**	**	3,1 c	2,6 b
1940 à 1959	2,0 a	2,7 a	2,9 b	1,6 a	1,6 b	1,8 c	1,4 a	1,1 a	2,4 a	1,8 a
1960 à 1974	1,6 b	0,9 a	1,2 a	0,9 a	1,3 a	0,9 a	2,2 b	2,4 b	1,3 a	0,9 a
1975 à 1989	0,9 a	0,8 a	1,0 a	0,9 a	0,3 a	1,2 a	**	1,4 a	0,8 a	1,0 a
1990 ou après	**	**	0,8 a	2,2 b	1,0 d	0,9 a	**	0,0 d	0,9 a	1,4 a
Tous les immeubles	1,9 a	1,6 a	1,9 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	2,9 c	1,9 c	1,8 a	1,5 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	3,2 d	2,3 b	3,4 c	2,5 c	1,7 c	2,6 c	**	**	2,9 a	2,5 b
1940 à 1959	2,5 a	2,7 a	4,3 a	2,8 a	3,3 a	2,4 a	3,3 c	1,5 a	3,7 a	2,6 a
1960 à 1974	2,2 a	1,4 a	2,8 a	1,7 a	3,0 a	1,8 a	3,0 b	1,9 a	2,9 a	1,7 a
1975 à 1989	4,5 d	2,1 a	2,7 a	1,9 a	6,7 b	2,1 a	12,8 c	3,0 a	5,7 a	2,2 a
1990 ou après	1,3 d	**	0,9 a	3,3 c	4,0 d	1,4 a	**	0,6 b	2,4 c	2,1 b
Tous les immeubles	2,8 a	2,1 a	3,2 a	2,0 a	3,4 a	1,9 a	4,6 b	2,0 a	3,4 a	2,0 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	7,9 c	3,4 d	2,3 c	9,6 c	4,3 c	**	**	**	4,0 b	7,8 c
1940 à 1959	**	**	5,7 b	4,2 d	4,7 c	4,1 c	12,0 d	0,0 d	5,2 b	4,1 c
1960 à 1974	2,9 b	3,6 c	2,4 a	2,4 a	2,6 a	1,6 a	2,6 a	2,2 a	2,5 a	2,0 a
1975 à 1989	0,5 a	0,8 d	1,4 a	1,4 a	1,6 a	1,8 a	1,4 a	2,6 a	1,5 a	1,7 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	1,1 a	19,3 a	0,9 a	1,7 c	**	1,7 b	0,9 a	8,8 c
Tous les immeubles	3,0 c	3,3 c	2,2 a	2,7 a	2,3 a	1,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	2,2 a
Région Durham										
Avant 1940	0,0 d	**	**	**	**	5,0 d	**	**	**	**
1940 à 1959	**	**	7,5 c	**	5,6 c	5,6 c	**	**	6,6 b	5,9 b
1960 à 1974	0,6 b	3,5 d	4,3 c	3,9 b	2,8 a	3,7 b	1,0 a	6,9 c	3,0 a	4,0 b
1975 à 1989	**	**	2,4 b	2,7 b	3,3 b	2,7 a	1,9 a	0,8 a	2,8 a	2,3 a
1990 ou après	**	**	**	3,0 c	**	4,0 d	**	**	3,4 d	3,7 c
Tous les immeubles	1,8 c	3,5 d	4,4 b	4,0 b	3,4 b	3,7 a	1,8 b	3,8 d	3,4 a	3,8 a
Région York										
Avant 1940	3,8 a	**	2,8 b	**	4,5 d	**	**	**	3,5 c	**
1940 à 1959	**	**	1,2 a	1,4 d	3,9 d	0,0 d	**	**	3,3 d	0,7 b
1960 à 1974	4,3 d	2,4 c	0,7 a	1,6 b	1,2 a	1,1 a	0,9 d	1,7 c	1,0 a	1,4 a
1975 à 1989	**	**	0,3 a	1,1 a	0,4 a	1,9 b	0,0 c	**	0,3 a	1,4 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Tous les immeubles	2,9 b	1,4 a	0,7 a	1,7 a	1,1 a	1,4 a	1,5 a	1,0 d	1,0 a	1,5 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Peel										
Avant 1940	**	0,0 d	**	**	0,0 c	**	a.l.u.	a.l.u.	4,7 d	**
1940 à 1959	0,0 c	**	6,1 c	5,9 d	5,0 d	3,4 d	**	**	5,2 d	4,8 d
1960 à 1974	2,7 c	3,0 b	2,8 a	2,7 a	3,1 a	1,9 a	2,7 a	2,6 a	3,0 a	2,3 a
1975 à 1989	0,0 d	**	1,4 a	1,4 a	1,5 a	1,9 a	2,1 b	3,5 b	1,5 a	1,9 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,4 b	a.l.u.	**	**	11,5 a
Tous les immeubles	2,2 c	3,0 b	2,5 a	2,9 a	2,5 a	1,9 a	2,6 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a
Région Halton										
Avant 1940	**	**	0,0 c	**	5,2 d	**	a.l.e.	**	3,4 c	**
1940 à 1959	0,0 d	**	3,3 d	**	4,8 d	3,8 d	**	**	4,4 c	3,8 d
1960 à 1974	1,2 a	4,3 d	1,6 a	0,8 a	1,6 a	1,2 a	2,2 b	1,4 a	1,6 a	1,2 a
1975 à 1989	**	**	0,7 a	0,9 d	2,3 a	1,0 a	0,0 b	0,0 c	1,5 a	0,8 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	3,5 b	4,8 b	1,4 a	1,2 a	**	0,0 a	1,7 a	1,7 a
Tous les immeubles	2,1 c	3,8 d	1,5 a	1,3 a	2,1 a	1,4 a	1,5 b	1,0 d	1,8 a	1,4 a
Grand Toronto										
Avant 1940	3,2 d	2,4 b	3,6 c	2,8 b	2,0 c	2,8 c	**	**	3,1 b	2,7 b
1940 à 1959	2,5 a	2,8 a	4,3 a	2,9 a	3,4 a	2,5 a	3,6 b	1,4 a	3,8 a	2,7 a
1960 à 1974	2,2 a	1,6 a	2,8 a	1,8 a	2,9 a	1,8 a	2,9 a	2,2 a	2,8 a	1,8 a
1975 à 1989	4,2 d	2,0 b	2,2 a	1,7 a	4,0 a	2,0 a	7,4 b	2,6 a	3,8 a	2,0 a
1990 ou après	1,3 d	**	1,1 a	6,2 c	3,3 c	1,5 b	**	1,2 a	2,3 b	3,2 c
Tous les immeubles	2,7 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	4,0 b	2,2 a	3,2 a	2,1 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	3,4 d	2,3 b	3,3 c	2,7 b	1,8 c	2,8 c	**	**	3,0 a	2,6 b
1940 à 1959	2,5 a	2,8 a	4,3 a	2,8 a	3,3 a	2,4 a	3,5 b	1,4 a	3,7 a	2,6 a
1960 à 1974	2,2 a	1,6 a	2,8 a	1,8 a	3,0 a	1,7 a	3,0 a	2,0 a	2,8 a	1,8 a
1975 à 1989	4,3 d	2,1 a	2,3 a	1,7 a	4,1 b	1,9 a	7,8 b	2,8 a	4,0 a	2,0 a
1990 ou après	1,3 d	**	0,9 a	6,4 c	3,4 d	1,4 a	**	1,0 a	2,3 b	3,3 c
Tous les immeubles	2,8 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,2 a	1,9 a	4,1 b	2,1 a	3,2 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	9,0 c	7,9 c	7,3 c	6,1 c	**	**	8,0 c	6,8 b
1960 à 1974	0,6 b	3,5 d	4,4 c	4,0 b	2,9 a	4,0 b	1,0 a	8,3 c	3,0 b	4,4 b
1975 à 1989	**	**	2,4 a	2,6 b	3,7 b	2,9 a	4,7 c	0,0 c	3,3 b	2,5 a
1990 ou après	**	**	**	4,1 d	**	4,2 d	**	**	3,4 d	4,3 c
Tous les immeubles	1,8 c	3,6 d	4,4 b	4,1 b	3,6 b	4,0 a	2,8 b	5,7 c	3,7 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto-anc. ville (zones I-4)										
Avant 1940	657 a	688 a	872 a	922 a	1 322 c	1 301 b	**	**	1 027 b	1 020 b
1940 à 1959	738 a	759 a	928 a	949 a	1 214 a	1 235 a	1 840 d	1 640 c	986 a	1 012 a
1960 à 1974	795 a	830 a	996 a	1 044 a	1 256 a	1 376 a	1 709 b	2 178 b	1 039 a	1 125 a
1975 à 1989	832 a	850 a	1 076 a	1 138 a	1 343 a	1 492 a	1 744 b	1 732 b	1 087 a	1 129 a
1990 ou après	980 b	1 117 b	1 317 c	1 375 a	**	1 644 b	**	**	1 403 c	1 504 b
Tous les immeubles	768 a	790 a	977 a	1 024 a	1 286 a	1 370 a	1 972 d	1 989 b	1 041 a	1 099 a
Toronto (zones I-17)										
Avant 1940	656 a	685 a	864 a	905 a	1 294 c	1 258 b	**	**	1 008 b	999 a
1940 à 1959	700 a	710 a	844 a	848 a	995 a	992 a	1 262 b	1 240 b	898 a	901 a
1960 à 1974	774 a	807 a	913 a	938 a	1 056 a	1 093 a	1 246 a	1 308 a	997 a	1 031 a
1975 à 1989	788 a	831 a	977 a	1 010 a	1 128 a	1 150 a	1 179 a	1 203 a	1 033 a	1 062 a
1990 ou après	977 b	1 111 b	1 274 b	1 343 a	1 542 c	1 584 b	**	**	1 371 b	1 470 b
Tous les immeubles	742 a	767 a	902 a	929 a	1 072 a	1 104 a	1 275 a	1 311 a	985 a	1 014 a
Reste de la RMR (zones I8-31)										
Avant 1940	619 a	629 a	781 a	771 a	910 a	882 a	860 c	926 c	794 a	778 a
1940 à 1959	594 a	599 a	747 a	779 a	852 a	895 a	968 a	1 025 a	803 a	844 a
1960 à 1974	726 a	723 a	868 a	875 a	995 a	1 010 a	1 138 a	1 127 a	948 a	962 a
1975 à 1989	769 a	822 a	971 a	1 013 a	1 082 a	1 151 a	1 185 a	1 268 a	1 062 a	1 118 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	804 a	1 032 a	1 054 a	1 130 a	**	1 401 a	1 005 a	1 128 a
Tous les immeubles	713 a	716 a	889 a	917 a	1 023 a	1 061 a	1 159 a	1 194 a	981 a	1 014 a
Région Durham										
Avant 1940	553 a	576 a	607 b	668 a	823 b	865 b	**	964 c	665 b	738 b
1940 à 1959	580 a	574 b	692 a	710 a	803 a	828 a	**	**	762 a	790 a
1960 à 1974	620 a	652 a	781 a	791 a	871 a	899 a	961 a	1 008 a	850 a	874 a
1975 à 1989	646 b	676 a	823 a	836 a	924 a	926 a	1 097 a	1 111 a	925 a	927 a
1990 ou après	**	**	711 b	713 a	884 b	871 a	**	**	829 b	815 a
Tous les immeubles	614 a	642 a	770 a	785 a	882 a	896 a	1 044 a	1 057 a	862 a	875 a
Région York										
Avant 1940	609 a	608 a	752 a	747 a	880 a	930 a	**	**	777 a	790 a
1940 à 1959	586 a	618 b	764 a	809 a	949 a	980 a	1 044 c	**	837 a	874 a
1960 à 1974	706 a	725 a	895 a	906 a	1 028 a	1 057 a	1 157 a	1 174 a	969 a	1 000 a
1975 à 1989	885 a	**	895 a	935 a	1 080 a	1 108 a	1 280 a	1 368 a	1 036 a	1 069 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**
Tous les immeubles	713 a	750 a	882 a	902 a	1 039 a	1 068 a	1 198 a	1 242 a	976 a	1 008 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Peel										
Avant 1940	565 b	567 a	777 a	745 a	845 a	875 a	a.l.u.	a.l.u.	719 a	717 a
1940 à 1959	591 b	586 a	727 a	770 a	859 a	926 a	**	**	777 a	832 a
1960 à 1974	724 a	718 a	859 a	869 a	980 a	991 a	1 122 a	1 112 a	937 a	948 a
1975 à 1989	743 a	797 b	986 a	1 026 a	1 084 a	1 153 a	1 195 a	1 285 a	1 064 a	1 122 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Tous les immeubles	712 a	712 a	891 a	926 a	1 021 a	1 063 a	1 154 a	1 192 a	979 a	1 018 a
Région Halton										
Avant 1940	611 a	611 b	830 a	786 b	1 031 a	890 a	a.l.e.	a.l.e.	888 a	796 a
1940 à 1959	638 a	**	785 a	**	862 a	867 a	**	**	836 a	870 a
1960 à 1974	740 a	738 a	886 a	880 a	1 023 a	1 008 a	1 211 a	1 156 a	983 a	970 a
1975 à 1989	**	**	1 010 a	1 031 a	1 153 a	1 192 a	1 259 a	1 363 b	1 126 a	1 147 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	903 c	**	**	**	899 b	**
Tous les immeubles	720 a	772 a	898 a	903 a	1 032 a	1 027 a	1 223 a	1 188 a	998 a	992 a
Grand Toronto										
Avant 1940	652 a	682 a	853 a	895 a	1 270 c	1 235 a	**	**	992 b	987 a
1940 à 1959	697 a	708 a	839 a	845 a	982 a	980 a	1 257 b	1 235 b	892 a	897 a
1960 à 1974	768 a	797 a	902 a	924 a	1 035 a	1 064 a	1 221 a	1 264 a	984 a	1 012 a
1975 à 1989	783 a	830 a	966 a	1 003 a	1 088 a	1 134 a	1 178 a	1 220 a	1 036 a	1 074 a
1990 ou après	975 b	1 108 b	1 230 b	1 266 a	1 407 b	1 490 b	**	1 587 c	1 305 b	1 389 b
Tous les immeubles	738 a	763 a	897 a	923 a	1 051 a	1 082 a	1 243 a	1 275 a	980 a	1 008 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	654 a	683 a	861 a	901 a	1 277 c	1 245 b	**	**	999 b	992 a
1940 à 1959	698 a	709 a	841 a	846 a	988 a	987 a	1 254 b	1 234 b	894 a	899 a
1960 à 1974	770 a	800 a	905 a	929 a	1 044 a	1 077 a	1 231 a	1 279 a	989 a	1 019 a
1975 à 1989	787 a	831 a	975 a	1 011 a	1 104 a	1 150 a	1 182 a	1 227 a	1 045 a	1 084 a
1990 ou après	977 b	1 111 b	1 249 b	1 291 a	1 455 b	1 526 b	**	1 613 c	1 331 b	1 417 a
Tous les immeubles	740 a	764 a	900 a	927 a	1 061 a	1 095 a	1 252 a	1 288 a	984 a	1 014 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

- a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	565 a	567 a	637 a	677 a	812 a	853 a	**	**	724 a	773 a
1960 à 1974	620 a	652 a	780 a	790 a	870 a	887 a	961 a	982 a	849 a	861 a
1975 à 1989	645 b	675 a	819 a	833 a	909 a	915 a	1 058 a	1 068 a	883 a	893 a
1990 ou après	**	**	711 b	692 a	884 b	858 b	**	**	829 b	802 a
Tous les immeubles	614 a	641 a	770 a	785 a	877 a	889 a	993 a	1 008 a	845 a	859 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	0,4 b	**	**	**	1,2 d	**
6 à 19 unités	**	4,1 d	**	5,2 d	**	1,3 d	**	**	5,2 d	3,5 d
20 à 49 unités	2,7 a	3,4 b	2,8 a	1,8 a	1,6 b	1,2 a	3,2 d	1,9 c	2,6 a	2,1 a
50 à 99 unités	2,1 b	1,0 a	2,3 b	1,0 a	2,2 b	1,1 a	2,3 b	1,5 a	2,2 b	1,0 a
100 à 199 unités	2,0 c	2,4 b	0,9 a	1,0 a	0,9 a	1,1 a	**	5,6 d	1,1 a	1,4 a
200 unités et +	0,9 a	0,6 a	1,0 a	0,8 a	1,1 a	1,1 a	1,5 a	1,4 a	1,0 a	0,8 a
Tous les immeubles	1,9 a	1,6 a	1,9 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	2,9 c	1,9 c	1,8 a	1,5 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	0,7 b	0,1 b	**	**	1,3 d	3,2 d	**	**	1,6 c	2,4 c
6 à 19 unités	4,5 d	5,2 d	6,8 c	4,7 c	4,4 c	3,0 c	**	1,9 c	5,5 b	3,8 b
20 à 49 unités	3,1 b	3,1 b	3,9 a	2,9 a	3,1 a	2,1 a	2,5 b	1,9 b	3,5 a	2,7 a
50 à 99 unités	2,2 a	1,4 a	3,5 a	2,1 a	3,1 a	1,7 a	3,2 b	1,4 a	3,2 a	1,8 a
100 à 199 unités	2,6 a	2,5 a	2,6 a	1,5 a	3,0 a	1,5 a	2,8 a	1,7 a	2,8 a	1,6 a
200 unités et +	2,6 c	1,3 a	2,6 a	1,5 a	4,0 a	1,9 a	6,5 b	2,6 a	3,5 a	1,7 a
Tous les immeubles	2,8 a	2,1 a	3,2 a	2,0 a	3,4 a	1,9 a	4,6 b	2,0 a	3,4 a	2,0 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	0,0 c	0,0 c	2,5 c	7,1 c	5,6 c	3,1 d	**	0,9 d	4,0 c	3,9 c
6 à 19 unités	6,2 c	**	4,6 b	6,7 b	3,4 c	3,8 c	8,0 c	0,0 d	4,3 b	5,2 b
20 à 49 unités	1,7 c	4,1 d	2,0 b	4,0 b	2,7 a	2,6 a	4,0 b	4,7 b	2,5 a	3,4 b
50 à 99 unités	3,8 c	1,6 c	2,2 a	1,5 a	1,8 a	0,8 a	1,3 a	2,1 b	2,0 a	1,2 a
100 à 199 unités	1,8 c	2,5 c	1,8 a	1,6 a	2,6 a	1,9 a	2,1 a	1,7 a	2,2 a	1,8 a
200 unités et +	**	2,7 a	2,3 b	3,7 a	1,8 a	1,8 a	2,1 c	2,7 a	2,0 a	2,5 a
Tous les immeubles	3,0 c	3,3 c	2,2 a	2,7 a	2,3 a	1,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	2,2 a
Région Durham										
3 à 5 unités	0,0 d	**	**	**	**	5,1 c	**	**	4,8 d	5,5 c
6 à 19 unités	0,0 c	5,3 d	6,3 c	7,8 c	4,3 c	4,6 b	**	**	4,9 b	5,6 b
20 à 49 unités	6,0 d	3,3 d	5,4 c	4,2 c	4,6 b	5,0 b	**	**	4,9 b	4,6 b
50 à 99 unités	**	0,0 d	4,4 c	1,2 a	1,8 b	2,4 a	0,6 a	1,1 a	2,1 b	1,8 a
100 à 199 unités	**	3,1 a	2,4 b	2,4 a	2,9 b	3,4 b	3,1 b	8,1 c	2,8 a	3,7 b
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,8 c	3,5 d	4,4 b	4,0 b	3,4 b	3,7 a	1,8 b	3,8 d	3,4 a	3,8 a
Région York										
3 à 5 unités	**	**	0,0 c	**	**	**	**	0,0 d	4,7 d	3,9 d
6 à 19 unités	6,0 c	**	2,2 c	5,4 b	4,1 d	3,5 d	**	**	3,5 d	4,1 c
20 à 49 unités	2,5 a	2,6 c	0,8 a	0,4 a	2,3 b	1,8 a	**	3,7 c	1,6 a	1,4 a
50 à 99 unités	**	**	0,4 a	1,0 a	0,0 c	0,5 a	0,0 d	0,0 d	0,2 a	0,6 a
100 à 199 unités	**	**	0,5 a	0,9 d	0,3 b	1,5 a	**	**	0,3 a	1,2 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	2,9 b	1,4 a	0,7 a	1,7 a	1,1 a	1,4 a	1,5 a	1,0 d	1,0 a	1,5 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Peel										
3 à 5 unités	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	**	1,6 a	4,4 d	4,8 c
6 à 19 unités	**	**	5,5 c	7,9 c	2,6 b	4,7 d	12,0 d	**	4,3 c	6,0 c
20 à 49 unités	**	**	2,5 b	6,6 b	2,6 b	3,5 b	3,8 b	5,3 b	2,7 a	5,0 b
50 à 99 unités	3,4 d	1,4 d	3,1 b	2,0 a	2,9 a	1,2 a	2,4 b	4,2 c	3,0 a	1,8 a
100 à 199 unités	1,8 c	2,8 c	2,0 a	1,7 a	2,8 a	2,1 a	2,1 b	2,0 a	2,4 a	1,9 a
200 unités et +	0,0 d	3,1 a	2,3 b	3,7 a	1,7 a	1,7 a	2,5 c	2,5 a	2,0 a	2,5 a
Tous les immeubles	2,2 c	3,0 b	2,5 a	2,9 a	2,5 a	1,9 a	2,6 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	0,0 d	**	0,0 d	**	**
6 à 19 unités	**	**	3,9 d	**	4,8 c	3,2 d	0,0 d	**	4,3 c	4,2 d
20 à 49 unités	**	0,0 d	2,2 c	1,3 a	2,4 a	1,5 a	3,3 d	0,0 d	2,4 a	1,3 a
50 à 99 unités	1,3 a	3,1 d	1,5 a	0,7 a	1,0 a	0,5 a	1,1 a	0,4 a	1,2 a	0,6 a
100 à 199 unités	**	6,3 b	0,9 a	1,0 a	1,8 a	1,5 a	1,9 b	**	1,5 a	1,4 a
200 unités et +	**	**	1,0 a	**	1,6 a	**	**	**	1,3 a	**
Tous les immeubles	2,1 c	3,8 d	1,5 a	1,3 a	2,1 a	1,4 a	1,5 b	1,0 d	1,8 a	1,4 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	0,6 b	0,5 b	2,2 c	2,3 c	1,9 c	3,3 d	**	1,5 d	2,0 b	2,6 c
6 à 19 unités	4,3 d	5,3 d	6,4 b	5,2 c	4,3 b	3,3 b	**	1,8 c	5,3 b	4,1 b
20 à 49 unités	3,1 b	3,1 b	3,8 a	3,1 a	3,2 a	2,4 a	2,9 a	3,1 c	3,5 a	2,9 a
50 à 99 unités	2,3 a	1,4 a	3,2 a	2,0 a	2,7 a	1,5 a	2,5 a	1,7 a	2,9 a	1,7 a
100 à 199 unités	2,4 a	2,6 a	2,4 a	1,6 a	2,8 a	1,7 a	2,6 a	2,1 a	2,6 a	1,7 a
200 unités et +	2,6 c	1,3 a	2,6 a	1,7 a	3,6 a	1,9 a	6,0 b	2,6 a	3,3 a	1,8 a
Tous les immeubles	2,7 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	4,0 b	2,2 a	3,2 a	2,1 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	0,7 b	0,1 b	**	2,2 c	1,6 c	3,2 d	**	**	1,8 c	2,5 c
6 à 19 unités	4,6 d	5,5 d	6,5 c	5,0 c	4,3 b	3,1 c	**	1,8 c	5,3 b	4,0 b
20 à 49 unités	3,0 b	3,1 b	3,7 a	3,0 a	3,0 a	2,2 a	3,1 b	3,2 c	3,4 a	2,8 a
50 à 99 unités	2,4 a	1,4 a	3,2 a	2,0 a	2,7 a	1,5 a	2,5 a	1,6 a	2,9 a	1,7 a
100 à 199 unités	2,5 a	2,5 a	2,5 a	1,5 a	2,9 a	1,6 a	2,6 a	1,7 a	2,7 a	1,6 a
200 unités et +	2,6 c	1,3 a	2,6 a	1,7 a	3,6 a	1,9 a	6,0 b	2,6 a	3,3 a	1,8 a
Tous les immeubles	2,8 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,2 a	1,9 a	4,1 b	2,1 a	3,2 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 d	**	**	**	**	5,5 c	**	**	5,1 d	6,1 c
6 à 19 unités	0,0 c	5,4 d	6,5 c	7,6 c	4,4 c	4,6 b	**	**	4,9 b	5,6 b
20 à 49 unités	6,0 c	3,3 d	5,2 d	4,8 c	4,6 c	5,3 b	**	**	4,8 b	5,0 c
50 à 99 unités	**	0,0 d	4,7 c	1,3 a	2,0 b	3,2 b	1,6 c	3,4 d	2,6 a	2,5 a
100 unités et +	**	3,1 a	2,4 b	2,4 a	2,9 b	3,2 b	3,1 c	7,6 c	2,8 b	3,5 b
Tous les immeubles	1,8 c	3,6 d	4,4 b	4,1 b	3,6 b	4,0 a	2,8 b	5,7 c	3,7 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	776 c	668 c	910 b	920 b	1 243 b	1 268 b	1 950 d	**	1 119 b	1 164 b
6 à 19 unités	607 b	633 b	815 b	869 a	**	1 196 a	**	1 335 c	1 001 d	955 a
20 à 49 unités	697 a	690 a	899 a	923 a	1 158 a	1 228 a	1 915 c	2 166 b	911 a	937 a
50 à 99 unités	760 a	762 a	963 a	987 a	1 256 a	1 325 b	2 450 d	2 253 b	1 035 a	1 050 a
100 à 199 unités	811 a	821 a	1 018 a	1 079 a	1 283 a	1 505 a	**	2 617 b	1 067 a	1 196 a
200 unités et +	827 a	870 a	1 032 a	1 095 a	1 331 a	1 464 a	1 625 b	1 921 c	1 069 a	1 156 a
Tous les immeubles	768 a	790 a	977 a	1 024 a	1 286 a	1 370 a	1 972 d	1 989 b	1 041 a	1 099 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	705 c	640 b	878 b	894 b	1 161 a	1 156 a	1 532 c	**	1 065 a	1 087 b
6 à 19 unités	607 b	632 a	799 a	820 a	1 065 b	1 019 a	**	1 180 b	933 b	915 a
20 à 49 unités	678 a	677 a	838 a	844 a	1 010 a	1 026 a	1 381 b	1 633 b	877 a	886 a
50 à 99 unités	748 a	747 a	876 a	887 a	1 006 a	1 029 a	1 244 b	1 249 a	941 a	950 a
100 à 199 unités	776 a	782 a	912 a	933 a	1 057 a	1 089 a	1 203 a	1 266 a	1 004 a	1 034 a
200 unités et +	801 a	853 a	957 a	1 002 a	1 120 a	1 185 a	1 271 a	1 329 a	1 032 a	1 085 a
Tous les immeubles	742 a	767 a	902 a	929 a	1 072 a	1 104 a	1 275 a	1 311 a	985 a	1 014 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	572 b	590 a	788 a	783 a	874 a	895 a	1 026 a	997 a	859 a	833 a
6 à 19 unités	611 a	652 a	758 a	777 a	918 a	960 b	1 076 a	1 150 b	837 a	867 a
20 à 49 unités	707 a	700 a	831 a	843 a	957 a	957 a	1 088 a	1 081 a	917 a	920 a
50 à 99 unités	729 a	728 a	869 a	884 a	993 a	1 023 a	1 134 a	1 162 a	953 a	982 a
100 à 199 unités	747 a	771 a	902 a	927 a	1 055 a	1 084 a	1 176 a	1 187 a	1 005 a	1 031 a
200 unités et +	850 b	746 a	970 a	1 008 a	1 061 a	1 125 a	1 222 a	1 306 a	1 046 a	1 099 a
Tous les immeubles	713 a	716 a	889 a	917 a	1 023 a	1 061 a	1 159 a	1 194 a	981 a	1 014 a
Région Durham										
3 à 5 unités	544 b	589 a	677 b	647 a	791 a	801 a	904 b	895 a	754 a	758 a
6 à 19 unités	585 a	605 a	690 a	719 a	832 a	840 a	966 b	980 a	782 a	798 a
20 à 49 unités	581 a	644 a	743 a	748 a	859 a	879 a	1 045 c	1 127 d	814 a	828 a
50 à 99 unités	684 a	688 b	809 a	811 a	934 a	972 a	1 081 a	1 108 a	933 a	956 a
100 à 199 unités	647 a	696 a	842 a	860 a	911 a	912 a	1 010 a	995 a	900 a	906 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	614 a	642 a	770 a	785 a	882 a	896 a	1 044 a	1 057 a	862 a	875 a
Région York										
3 à 5 unités	576 a	**	754 a	781 a	942 a	962 a	995 b	1 079 b	863 a	915 a
6 à 19 unités	618 a	643 a	762 a	778 a	931 a	958 a	1 014 b	**	831 a	854 a
20 à 49 unités	738 a	735 a	831 a	860 a	998 a	988 a	1 231 a	1 241 a	932 a	940 a
50 à 99 unités	722 b	757 a	914 a	929 a	1 032 a	1 065 a	1 148 a	1 154 a	988 a	1 016 a
100 à 199 unités	**	**	942 b	1 033 a	1 133 a	1 215 a	1 325 a	1 403 a	1 071 a	1 172 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	713 a	750 a	882 a	902 a	1 039 a	1 068 a	1 198 a	1 242 a	976 a	1 008 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 < cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Peel										
3 à 5 unités	600 b	591 b	730 a	759 a	925 b	969 a	1 077 a	971 a	922 a	839 a
6 à 19 unités	560 a	601 a	753 a	789 a	883 a	884 a	1 206 a	1 213 a	816 a	840 a
20 à 49 unités	709 a	702 a	822 a	839 a	961 a	960 a	1 086 a	1 076 a	921 a	930 a
50 à 99 unités	724 a	711 a	846 a	864 a	958 a	983 a	1 067 a	1 128 a	913 a	940 a
100 à 199 unités	726 a	745 a	891 a	916 a	1 035 a	1 060 a	1 154 a	1 170 a	987 a	1 011 a
200 unités et +	844 c	732 a	968 a	1 007 a	1 064 a	1 124 a	1 246 a	1 301 a	1 046 a	1 097 a
Tous les immeubles	712 a	712 a	891 a	926 a	1 021 a	1 063 a	1 154 a	1 192 a	979 a	1 018 a
Région Halton										
3 à 5 unités	595 c	612 a	863 b	970 d	907 b	839 b	1 026 b	1 064 b	891 a	887 b
6 à 19 unités	650 a	677 a	774 a	762 b	909 a	939 b	**	a.l.e.	858 a	894 b
20 à 49 unités	682 b	706 b	858 a	863 a	964 a	960 a	1 029 a	1 026 b	929 a	927 a
50 à 99 unités	743 a	754 a	881 a	882 a	1 014 a	1 014 a	1 260 a	1 268 a	979 a	983 a
100 à 199 unités	778 a	781 b	935 a	901 a	1 073 a	1 051 a	1 248 a	1 170 a	1 040 a	1 010 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	720 a	772 a	898 a	903 a	1 032 a	1 027 a	1 223 a	1 188 a	998 a	992 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	690 c	631 b	862 a	877 b	1 123 a	1 111 a	1 399 b	**	1 033 a	1 050 b
6 à 19 unités	606 a	632 a	784 a	806 a	1 007 b	982 a	**	1 169 b	904 b	896 a
20 à 49 unités	677 a	678 a	833 a	841 a	985 a	1 001 a	1 243 a	1 366 b	880 a	889 a
50 à 99 unités	745 a	744 a	872 a	884 a	996 a	1 021 a	1 195 a	1 207 a	941 a	954 a
100 à 199 unités	771 a	780 a	908 a	927 a	1 048 a	1 073 a	1 189 a	1 231 a	1 000 a	1 024 a
200 unités et +	801 a	853 a	958 a	1 003 a	1 110 a	1 175 a	1 266 a	1 326 a	1 034 a	1 087 a
Tous les immeubles	738 a	763 a	897 a	923 a	1 051 a	1 082 a	1 243 a	1 275 a	980 a	1 008 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	698 c	633 b	870 a	885 b	1 144 a	1 140 a	1 428 b	**	1 049 a	1 069 b
6 à 19 unités	607 b	634 a	793 a	814 a	1 044 b	1 012 a	**	1 177 b	920 b	909 a
20 à 49 unités	679 a	678 a	837 a	844 a	997 a	1 011 a	1 254 a	1 380 b	883 a	891 a
50 à 99 unités	746 a	746 a	874 a	886 a	1 003 a	1 028 a	1 208 a	1 218 a	943 a	958 a
100 à 199 unités	773 a	781 a	910 a	932 a	1 057 a	1 088 a	1 197 a	1 249 a	1 004 a	1 033 a
200 unités et +	801 a	852 a	958 a	1 002 a	1 109 a	1 175 a	1 266 a	1 326 a	1 033 a	1 087 a
Tous les immeubles	740 a	764 a	900 a	927 a	1 061 a	1 095 a	1 252 a	1 288 a	984 a	1 014 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	544 b	578 a	652 a	632 a	791 a	810 a	897 b	895 a	750 a	763 a
6 à 19 unités	584 a	605 a	689 a	719 a	834 a	842 a	922 b	996 a	781 a	799 a
20 à 49 unités	581 a	644 a	747 a	747 a	872 a	890 a	1 045 c	1 127 d	821 a	833 a
50 à 99 unités	684 a	688 b	799 a	799 a	912 a	930 a	975 a	1 030 a	878 a	885 a
100 unités et +	647 a	696 a	842 a	864 a	911 a	920 a	1 010 a	1 007 a	900 a	913 a
Tous les immeubles	614 a	641 a	770 a	785 a	877 a	889 a	993 a	1 008 a	845 a	859 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

I.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	5,5 d	0,8 d	1,6 b	1,8 a	0,6 a	0,5 a	1,4 a	1,5 a	1,1 a	1,0 a
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	**	4,9 d	4,5 b	3,6 c	2,5 a	**	**	**	0,7 a	0,3 a
Zone 3-Toronto (Nord)	0,7 b	**	4,7 d	**	1,8 a	1,7 a	1,9 a	1,3 a	1,1 a	1,3 a	0,8 a	0,4 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	**	**	3,1 d	3,7 b	2,3 b	4,8 d	1,2 a	0,9 a	1,6 a	1,2 a	1,1 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,2 d	**	5,2 d	3,5 d	2,6 a	2,1 a	2,2 b	1,0 a	1,1 a	1,4 a	1,0 a	0,8 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	4,0 d	3,8 d	4,6 b	3,7 b	2,0 a	1,3 a	2,2 a	1,8 c	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	0,0 d	1,8 b	1,0 a	1,5 a	0,5 a	1,6 b	1,1 a	2,4 b	1,7 a	3,8 c	3,6 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	**	5,7 b	3,9 c	0,0 a	4,5 a	3,8 a	1,3 a	2,6 a	0,6 a	24,8 d	2,9 a
Etobicoke (zones 5-7)	**	**	3,7 d	3,3 d	3,6 b	3,0 a	2,2 a	1,2 a	2,4 a	1,6 a	11,4 c	3,4 a
Zone 8-York	**	**	**	**	4,3 b	3,0 a	2,6 a	2,2 a	5,1 c	3,1 d	3,0 c	2,9 c
Zone 9-East York	**	**	4,2 d	3,8 d	4,3 b	1,5 b	3,3 b	2,1 b	1,8 a	1,3 a	5,0 c	2,0 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,2 d	4,6 d	**	6,1 c	5,4 b	3,9 b	4,8 b	2,7 a	3,5 b	1,8 a	2,4 a	2,1 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	10,7 a	3,2 a	**	**	2,8 a	**	4,2 a	1,3 a	1,7 a	2,1 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	5,7 c	2,6 c	**	1,4 a	**	3,6 c	2,1 b	1,5 a	3,5 c	2,4 a
Scarborough (zones 10-12)	2,3 c	4,0 d	**	5,8 c	5,6 b	3,7 b	5,4 b	2,9 a	3,1 a	1,6 a	2,8 a	2,2 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	3,6 d	3,5 d	2,4 b	3,8 c	3,4 b	2,3 a	2,8 a	1,7 a	3,4 b	2,3 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	19,2 d	**	0,4 a	2,1 a	**	**	1,6 b	0,9 a	1,4 a	0,7 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	4,8 d	3,4 d	3,9 c	3,1 b	5,3 c	2,6 b	3,9 b	2,1 a	2,6 c	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	0,0 d	3,3 c	4,7 c	2,9 c	1,6 a	0,9 a	1,0 a	1,6 b	1,0 a	2,6 b	0,9 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	6,0 d	**	4,8 b	4,5 c	4,5 a	2,8 a	6,8 b	2,1 a	12,3 c	4,2 a
North York (zones 13-17)	**	**	6,2 b	4,6 c	3,6 b	3,3 b	3,5 a	2,2 a	3,5 b	1,5 a	4,8 a	2,1 a
Toronto (zones 1-17)	1,6 c	2,4 c	5,5 b	3,8 b	3,5 a	2,7 a	3,2 a	1,8 a	2,8 a	1,6 a	3,5 a	1,7 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	0,0 b	3,6 c	**	3,5 c	6,5 b	2,7 a	2,1 b	2,6 a	2,1 a	1,3 a	1,7 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	0,0 a	1,3 a	2,3 a	1,2 a	0,3 a	0,6 a	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,3 b	2,6 a	4,2 d	0,9 a	3,0 a	2,1 a	3,4 c	2,4 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	0,0 b	4,5 c	**	2,5 b	4,5 b	3,1 b	1,7 b	2,4 a	1,9 a	2,7 b	2,0 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	4,8 d	6,6 b	3,4 c	6,5 c	2,5 b	2,7 b	3,1 b	2,5 a	0,7 a	4,2 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	2,0 c	1,8 a	0,7 a	2,3 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	4,8 d	6,6 b	3,4 c	6,5 c	2,5 b	2,6 b	2,4 a	2,1 a	0,7 a	3,2 a
Zone 23-Oakville	**	0,0 d	3,5 c	4,5 d	2,5 b	1,0 d	0,8 a	0,2 a	2,6 a	0,6 a	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	0,0 d	1,8 c	1,2 d	3,2 b	2,2 a	0,4 a	1,1 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3,8 d	**	3,9 d	4,8 c	0,3 a	1,0 a	0,0 d	0,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,2 a	0,3 a	1,8 c	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	4,7 d	3,9 d	3,5 d	4,1 c	1,6 a	1,4 a	0,2 a	0,6 a	0,3 a	1,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	4,3 d	5,0 c	2,9 c	0,2 b	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	3,7 d	**	3,4 d	**	1,6 a	1,9 b	1,4 a	0,8 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 30-Orangeville	**	**	8,0 c	4,0 d	1,8 a	1,9 a	2,1 a	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	3,9 b	**	5,6 b	0,7 a	2,4 c	3,6 d	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,0 c	3,9 c	4,3 b	5,2 b	2,5 a	3,4 b	2,0 a	1,2 a	2,2 a	1,8 a	2,0 a	2,5 a
Région Durham	4,8 d	5,8 c	4,9 b	5,5 b	4,9 b	4,7 b	2,1 b	1,8 a	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Région York	4,7 d	3,9 d	3,5 d	4,1 c	1,6 a	1,4 a	0,2 a	0,6 a	0,3 a	1,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Région Peel	4,4 d	4,8 c	4,3 c	6,0 c	2,7 a	5,0 b	3,0 a	1,8 a	2,4 a	1,9 a	2,0 a	2,5 a
Région Halton	**	**	4,3 c	4,2 d	2,4 a	1,3 a	1,2 a	0,6 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	**
Grand Toronto	2,0 b	2,6 c	5,3 b	4,1 b	3,5 a	2,9 a	2,9 a	1,7 a	2,6 a	1,6 a	3,3 a	1,8 a
Toronto (RMR)	1,8 c	2,5 c	5,3 b	4,0 b	3,4 a	2,8 a	2,9 a	1,7 a	2,7 a	1,6 a	3,3 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Oshawa**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	4,4 d	3,4 d	3,2 b	2,8 b	1,9 c	0,1 b	1,7 c	1,2 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	6,0 c	7,5 c	5,8 c	6,3 b	2,7 b	3,1 c	2,2 b	10,1 d
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	7,2 c	5,7 c	6,7 b	5,3 c	5,6 c	2,4 b	1,8 b	1,9 c	4,3 b
Zone 3 - Whitby	1,2 d	**	2,3 b	2,8 c	1,9 a	1,2 a	4,6 d	5,9 a	5,1 a	1,5 a
Zone 4 - Clarington	0,0 d	**	5,9 c	4,1 d	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	5,1 d	6,1 c	4,9 b	5,6 b	4,8 b	5,0 c	2,6 a	2,5 a	2,8 b	3,5 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 700 \$	3,6 c	3,3 c	**	3,0 c	**	**	**	**	4,5 d	3,2 b
700 à 799 \$	1,8 b	1,9 b	3,9 c	2,1 c	**	**	**	**	2,9 a	2,0 b
800 à 899 \$	1,7 b	0,7 a	3,3 b	2,1 b	5,2 d	**	**	**	3,0 a	1,6 b
900 à 999 \$	0,9 a	0,8 a	1,5 a	1,3 a	1,1 a	1,5 a	**	**	1,4 a	1,2 a
1000 à 1099 \$	0,3 b	1,6 c	1,0 a	0,9 a	2,4 c	0,7 a	**	0,0 d	1,3 a	0,9 a
1100 \$ et +	1,2 a	2,0 c	1,3 a	1,2 a	1,2 a	1,2 a	3,3 d	2,4 c	1,4 a	1,3 a
Toutes les fourchettes	1,9 a	1,6 a	1,9 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	2,9 c	1,9 c	1,8 a	1,5 a
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 700 \$	5,0 c	3,6 b	**	3,3 c	1,9 c	**	1,2 a	**	5,4 c	3,5 b
700 à 799 \$	2,4 a	2,4 a	5,2 a	3,1 a	4,3 c	2,6 c	0,0 c	0,0 d	4,6 a	2,9 a
800 à 899 \$	1,8 b	0,8 a	4,2 a	2,5 a	5,1 b	2,7 a	1,4 a	1,4 a	4,2 a	2,4 a
900 à 999 \$	1,0 a	0,7 a	2,6 a	2,0 a	5,0 a	2,9 a	**	4,2 c	4,2 a	2,5 a
1000 à 1099 \$	0,6 b	1,8 b	1,2 a	0,9 a	2,8 a	1,4 a	10,3 c	1,7 a	3,1 a	1,3 a
1100 \$ et +	1,2 a	2,2 c	1,6 a	1,4 a	2,1 a	1,5 a	2,8 a	1,9 a	2,1 a	1,6 a
Toutes les fourchettes	2,8 a	2,1 a	3,2 a	2,0 a	3,4 a	1,9 a	4,6 b	2,0 a	3,4 a	2,0 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 700 \$	4,1 c	2,3 c	5,1 c	2,5 c	**	**	**	**	4,3 c	2,6 b
700 à 799 \$	2,9 c	5,8 c	4,2 b	4,7 b	2,9 b	0,9 a	**	**	3,8 b	4,2 b
800 à 899 \$	0,7 a	3,3 d	2,0 a	2,4 a	4,0 b	4,4 b	**	0,0 d	2,6 a	2,9 a
900 à 999 \$	2,9 c	**	1,9 a	1,8 a	2,8 a	2,1 a	1,3 a	**	2,5 a	2,0 a
1000 à 1099 \$	**	**	1,6 c	4,2 c	1,6 a	1,9 a	1,9 b	1,7 b	1,7 a	2,6 a
1100 \$ et +	a.l.e.	**	1,8 b	1,8 a	1,5 a	1,4 a	2,7 a	2,9 a	1,9 a	1,8 a
Toutes les fourchettes	3,0 c	3,3 c	2,2 a	2,7 a	2,3 a	1,8 a	2,2 a	2,3 a	2,3 a	2,2 a
Région Durham										
Moins de 700 \$	**	**	**	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
700 à 799 \$	**	**	**	2,3 c	**	0,0 d	a.l.e.	**	4,9 d	1,1 a
800 à 899 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	3,3 d	6,4 c	a.l.e.	a.l.e.	3,0 d	5,6 c
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	a.l.e.	**	**	**
1000 à 1099 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	4,8 a	0,7 b	**	1,0 d	4,2 a
1100 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	0,3 b	1,5 a	0,3 b	1,3 a
Toutes les fourchettes	1,8 c	3,5 d	4,4 b	4,0 b	3,4 b	3,7 a	1,8 b	3,8 d	3,4 a	3,8 a
Région York										
Moins de 700 \$	2,6 c	1,5 d	0,0 c	0,0 d	0,0 d	**	**	**	0,7 b	**
700 à 799 \$	9,3 c	**	1,3 a	4,9 d	0,0 d	0,0 d	**	**	1,4 a	3,2 d
800 à 899 \$	**	**	1,2 a	2,2 c	**	6,0 d	**	**	1,8 c	3,7 c
900 à 999 \$	**	**	0,6 a	1,2 a	1,7 c	1,2 a	**	**	1,0 a	1,1 a
1000 à 1099 \$	**	**	0,0 c	2,3 c	1,1 a	1,1 a	**	**	0,8 a	1,4 a
1100 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	0,6 a	1,1 a	1,3 d	1,4 a	0,7 a	1,1 a
Toutes les fourchettes	2,9 b	1,4 a	0,7 a	1,7 a	1,1 a	1,4 a	1,5 a	1,0 d	1,0 a	1,5 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Peel										
Moins de 700 \$	4,0 d	2,9 c	9,7 c	3,5 d	**	**	a.l.e.	a.l.e.	6,1 c	3,1 c
700 à 799 \$	1,8 c	3,2 d	4,5 b	4,4 c	3,6 d	1,6 c	**	**	4,0 b	3,7 b
800 à 899 \$	0,0 d	**	2,3 a	2,6 a	4,3 c	3,9 b	1,4 d	**	2,8 a	2,8 a
900 à 999 \$	**	**	2,2 a	2,0 a	3,0 a	2,5 a	0,4 b	**	2,7 a	2,3 a
1000 à 1099 \$	a.l.e.	**	1,8 c	4,6 c	1,6 a	2,0 a	2,6 b	1,9 b	1,7 a	2,8 a
1100 \$ et +	a.l.e.	**	2,3 b	2,2 a	1,6 b	1,6 a	3,3 b	3,7 b	2,2 a	2,2 a
Toutes les fourchettes	2,2 c	3,0 b	2,5 a	2,9 a	2,5 a	1,9 a	2,6 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a
Région Halton										
Moins de 700 \$	**	**	0,0 d	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	3,8 d	**
700 à 799 \$	0,0 c	**	3,5 d	**	0,0 d	**	a.l.e.	a.l.e.	2,3 c	11,8 d
800 à 899 \$	4,2 c	**	0,6 a	1,1 a	3,4 c	3,8 d	**	**	1,6 b	1,9 c
900 à 999 \$	**	**	2,7 b	0,7 a	2,6 b	1,1 d	**	**	2,9 b	0,9 a
1000 à 1099 \$	a.l.e.	a.l.e.	1,6 b	2,5 c	2,3 b	0,5 a	**	**	2,0 b	0,9 a
1100 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	1,5 d	0,0 d	1,9 b	0,9 a	2,2 a	0,0 c	1,9 a	0,6 a
Toutes les fourchettes	2,1 c	3,8 d	1,5 a	1,3 a	2,1 a	1,4 a	1,5 b	1,0 d	1,8 a	1,4 a
Grand Toronto										
Moins de 700 \$	5,0 c	3,5 b	6,4 c	3,2 c	1,8 c	**	1,2 a	**	5,3 c	3,4 b
700 à 799 \$	2,3 a	2,7 a	5,1 a	3,2 a	3,9 c	2,3 c	0,0 c	0,0 d	4,5 a	3,0 a
800 à 899 \$	1,7 a	0,9 a	3,8 a	2,5 a	5,0 b	2,9 a	1,6 b	1,1 a	3,9 a	2,4 a
900 à 999 \$	1,1 a	0,7 a	2,4 a	2,0 a	4,5 a	2,8 a	**	4,1 c	3,9 a	2,4 a
1000 à 1099 \$	0,6 b	1,8 b	1,3 a	1,6 a	2,5 a	1,5 a	8,3 b	1,7 a	2,8 a	1,6 a
1100 \$ et +	1,2 a	2,2 c	1,6 a	1,5 a	2,0 a	1,5 a	2,8 a	2,1 a	2,1 a	1,6 a
Toutes les fourchettes	2,7 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	4,0 b	2,2 a	3,2 a	2,1 a
Toronto (RMR)										
Moins de 700 \$	5,0 c	3,5 b	6,5 c	3,2 c	1,8 c	**	1,2 a	**	5,3 c	3,4 b
700 à 799 \$	2,4 a	2,6 a	5,1 a	3,2 a	4,0 c	2,3 c	0,0 c	0,0 d	4,5 a	3,0 a
800 à 899 \$	1,7 a	0,9 a	3,8 a	2,5 a	5,0 b	3,0 a	1,5 b	1,1 a	3,9 a	2,4 a
900 à 999 \$	1,1 a	0,7 a	2,4 a	2,0 a	4,5 a	2,8 a	**	4,1 c	3,9 a	2,4 a
1000 à 1099 \$	0,6 b	1,8 b	1,3 a	1,6 a	2,5 a	1,5 a	8,3 b	1,7 a	2,8 a	1,6 a
1100 \$ et +	1,2 a	2,2 c	1,6 a	1,5 a	2,0 a	1,5 a	2,8 a	2,1 a	2,1 a	1,6 a
Toutes les fourchettes	2,8 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,2 a	1,9 a	4,1 b	2,1 a	3,2 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers
RMR de Oshawa**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Oshawa (RMR)										
Moins de 600 \$	**	**	13,8 d	**	**	**	**	**	**	5,7 d
600 à 699 \$	3,1 d	1,1 a	4,2 d	**	**	**	**	**	4,2 d	6,2 c
700 à 799 \$	**	0,0 d	3,9 c	4,6 b	4,0 d	7,7 c	**	**	3,9 c	5,9 b
800 à 899 \$	**	**	6,0 c	2,6 b	4,4 b	5,2 b	**	**	4,7 b	5,4 b
900 à 999 \$	a.l.e.	**	**	0,6 a	3,5 b	2,9 a	3,6 d	5,1 d	3,4 b	2,7 a
1000 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,3 a	4,0 d	3,1 d	0,0 c	2,1 c	3,5 d
Toutes les fourchettes	1,8 c	3,6 d	4,4 b	4,1 b	3,6 b	4,0 a	2,8 b	5,7 c	3,7 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,4 a	2,0 c	4,5 a	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,2 c	5,0 d	5,4 c	4,3 d	5,3 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,7 a	2,9 a	0,0 c	2,1 a	0,2 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,5 b	3,0 a	9,7 c	5,0 a	6,5 c	4,2 a
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,3 a	2,1 a	6,7 b	2,6 c	4,6 b	2,4 b
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	0,0 a	0,9 a	**	0,9 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9,1 c	8,0 c	4,6 d	7,9 c	6,6 c	7,9 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,1 b	2,4 a	4,1 c	2,5 a
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	5,9 b	4,2 c	3,7 c	4,8 c	4,3 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	5,8 c	0,7 a	4,0 c	1,9 a	4,2 c	1,7 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1,3 a	4,2 c	2,6 a	4,8 c	2,3 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9,3 a	0,0 a	10,5 a	5,8 a	10,4 a	5,3 a
North York (zones 13-17)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	6,6 b	0,8 a	5,4 b	3,0 a	5,5 b	2,6 a
Toronto (zones 1-17)	a.l.e.	**	**	**	3,7 b	2,3 a	5,3 b	3,0 a	5,0 b	2,9 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 a	1,0 d	2,1 c	0,0 c	2,2 b	0,4 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,1 a	2,0 a	5,3 a	2,0 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	1,8 a	**	4,1 b	1,2 a	3,9 b	1,5 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,7 a	**	4,2 a	1,3 a	4,0 a	1,5 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	6,7 a	**	6,2 a	6,0 d
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	6,7 c	5,2 d	6,2 c	5,0 d
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,3 a
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,8 a	1,1 a	1,9 a	1,0 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,3 a	1,9 c	1,1 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	7,8 a	**	4,8 b	**	4,1 b	1,9 a	4,3 b	1,9 b

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	5,2 b	3,9 c	4,8 b	3,7 c
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,3 a	1,9 c	1,1 a
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	7,8 a	**	2,9 a	**	4,6 b	2,2 b	4,4 a	2,3 b
Région Halton	a.l.e.	**	**	**	5,0 c	0,5 b	1,8 c	0,9 a	2,8 b	0,7 a
Grand Toronto	a.l.e.	**	2,4 b	0,0 d	3,8 b	1,7 b	4,6 a	2,5 a	4,4 a	2,4 a
Toronto (RMR)	a.l.e.	**	6,5 a	**	4,2 b	2,3 b	4,8 a	2,5 a	4,7 a	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	4,3 d	2,2 a	4,3 d	2,2 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,9 b	7,0 a	4,3 b	6,1 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	4,6 b	4,3 c	4,3 b	4,0 c
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,0 a	**	5,1 b	4,1 c	4,7 b	3,9 c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 168 a	2 225 a	2 077 a	2 150 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 907 d	1 944 b	1 907 d	1 944 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	1 388 b	**	1 950 b	2 002 a	1 894 b	1 984 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 153 a	972 a	1 344 a	1 176 b	1 281 a	1 118 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	928 a	976 a	1 104 a	1 132 a	1 043 a	1 071 a
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 010 a	974 a	1 196 a	1 153 a	1 133 a	1 091 a
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	1 244 a	1 356 a	1 244 a	1 379 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 134 a	1 078 c	1 258 a	1 213 b	1 202 a	1 139 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 202 a	1 141 a	1 164 a	1 097 a
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 040 a	994 a	1 214 a	1 153 a	1 175 a	1 108 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	1 252 b	1 224 a	1 379 a	1 408 a	1 365 a	1 385 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 236 a	1 394 b	1 410 a	1 371 b	1 374 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	957 a	**	1 153 a	1 154 a	1 137 a	1 138 a
North York (zones 13-17)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	1 199 a	1 198 a	1 339 a	1 351 a	1 323 a	1 328 a
Toronto (zones 1-17)	a.l.e.	**	a.l.e.	**	1 093 a	1 078 a	1 319 a	1 318 a	1 278 a	1 267 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 004 a	995 a	1 190 b	1 210 a	1 095 a	1 120 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 419 a	1 450 a	1 406 a	1 448 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	1 065 a	**	1 302 a	1 337 a	1 271 a	1 334 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 051 a	1 026 a	1 324 a	1 357 a	1 279 a	1 337 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	1 172 a	1 268 a	1 118 a	1 263 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	1 172 a	1 263 a	1 118 b	1 256 a
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 216 a	1 239 a	1 204 a	1 205 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 216 b	1 274 a	1 204 b	1 241 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	933 a	**	1 015 a	1 031 a	1 260 a	1 303 a	1 212 a	1 282 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

- a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	939 b	942 c	1 016 a	1 095 a	1 012 a	1 079 a
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 216 b	1 274 a	1 204 b	1 241 a
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	933 a	**	1 018 a	1 048 a	1 297 a	1 336 a	1 247 a	1 318 a
Région Halton	a.l.e.	**	**	**	1 044 a	1 103 a	1 050 a	1 193 a	1 036 a	1 156 a
Grand Toronto	a.l.e.	**	814 b	813 b	1 056 a	1 075 a	1 242 a	1 281 a	1 204 a	1 243 a
Toronto (RMR)	a.l.e.	**	933 a	**	1 060 a	1 067 a	1 294 a	1 311 a	1 250 a	1 274 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	1 073 a	1 155 a	1 072 a	1 155 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	995 b	1 027 a	989 b	1 016 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	939 a	**	1 037 a	1 100 a	1 030 a	1 090 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	939 a	942 a	1 039 a	1 101 a	1 033 a	1 082 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 c	59	**	68
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	86	**	86
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 c	19	8 c	153	9 c	177
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 a	152	0 c	371	1 a	523
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	7 a	241	20 a	406	27 a	647
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8 a	392	20 c	777	29 b	1 170
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	1 a	108	1 a	115
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	7 c	91	7 c	92	15 b	183
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7 a	295	9 a	362
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9 b	158	14 c	387	24 b	545
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	1 a	138	18 a	953	19 a	1 093
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2 a	154	14 a	552	16 a	707
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0 a	44	28 a	491	28 a	535
North York (zones 13-17)	**	**	**	**	3 a	368	61 a	2 047	64 a	2 417
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	22 a	942	105 a	3 472	126 a	4 423
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 d	111	0 c	163	1 a	278
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10 a	493	10 b	498
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	16 a	1 298	20 c	1 316
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	134	26 a	1 954	31 a	2 092
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	486	30 d	508
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	30 d	577	30 d	610
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	241	1 a	293
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	281	3 a	315
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4 a	324	4 a	357
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	259	62 a	3 258	69 b	3 528

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	56	36 c	923	37 c	1 005
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4 a	324	4 a	357
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	167	56 b	2 531	61 b	2 702
Région Halton	**	**	**	**	2 b	524	10 a	1 135	12 a	1 681
Grand Toronto	**	**	0 d	57	30 b	1 723	211 a	8 385	241 a	10 169
Toronto (RMR)	**	**	**	17	28 b	1 201	167 a	6 730	195 a	7 951

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008 selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	10 a	445	10 a	445
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	24 a	342	24 a	393
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	34 c	787	34 c	838
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	53	34 c	815	35 c	894

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,1 a	2,0 c	7,5 a	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	9,4 c	**	9,4 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9 d	**	5,7 d	6,1 c	5,4 d	7,8 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a	0,7 a	4,4 a	1,8 c	3,4 a	1,5 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 b	3,4 a	10,9 c	7,5 a	8,5 c	6,0 a
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,6 a	2,4 a	8,1 b	4,8 b	6,3 b	4,0 b
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	4,0 a	3,8 a	4,0 c	3,5 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	12,8 d	12,0 d	**	9,2 c	9,1 c	10,6 c
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,5 b	4,1 a	5,6 b	3,9 a
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	10,1 d	8,2 b	5,6 b	5,3 b	6,6 b	6,2 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	3,1 d	5,6 c	4,6 a	6,0 c	4,5 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,3 a	6,4 b	4,0 a	6,8 c	3,9 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	9,3 a	7,0 a	12,6 a	9,5 a	12,3 a	9,3 a
North York (zones 13-17)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	8,2 c	3,4 b	7,3 a	5,6 a	7,4 b	5,3 a
Toronto (zones 1-17)	a.l.e.	**	**	**	6,0 b	4,1 b	7,1 a	5,3 a	6,9 a	5,1 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,0 a	**	3,4 c	0,0 c	4,0 b	0,8 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10,5 a	4,9 a	10,9 a	4,8 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,7 a	**	7,5 a	3,5 b	7,2 a	3,9 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,8 a	**	7,9 a	3,6 a	7,7 a	3,7 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	8,2 a	**	8,0 a	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	8,2 c	7,9 c	8,0 b	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,5 a	**	1,1 a
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	2,2 a	2,6 a	1,9 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 c	2,2 a	2,6 c	2,0 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	10,5 a	**	6,9 b	**	6,8 b	3,8 b	6,9 a	3,8 b

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,7 c	**	6,0 b	6,7 b	5,7 b	6,3 c
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 c	2,2 a	2,6 c	2,0 a
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	10,5 a	**	6,0 a	**	8,0 a	4,5 b	7,7 a	4,5 b
Région Halton	a.l.e.	**	**	**	5,4 c	3,6 c	3,1 d	1,9 c	3,7 c	2,5 b
Grand Toronto	a.l.e.	**	3,3 c	**	5,7 b	3,9 b	6,5 a	4,7 a	6,3 a	4,5 a
Toronto (RMR)	a.l.e.	**	8,7 a	**	6,4 b	4,0 c	7,0 a	4,6 a	6,9 a	4,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	5,5 c	4,9 c	5,5 c	4,9 c
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,4 b	10,8 a	5,2 b	9,4 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,8 a	**	5,5 b	7,5 b	5,4 b	7,0 b
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,7 a	**	6,0 b	7,4 b	5,7 b	6,8 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07	oct.06	oct.07
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-3,0 a	**	-2,8 a	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	++	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-1,7 a	-14,0 a	-0,3 a	++	-1,7 a	++
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	3,3 d	**	3,5 d	**	3,6 d
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	**	5,4 d	++	**	++
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	2,1 a	6,8 a	**	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	-0,6 a	**	-0,5 a
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	++	2,5 b	++	2,8 b	++
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	2,3 b	**	2,4 b	**
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	++	**	++
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-3,8 a	**	-3,1 a	++	-3,0 a	++
North York (zones 13-17)	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	1,4 a	1,0 a	1,6 c	0,8 a
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	++	++	**	-0,9 d	**	++
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,1 a	**	**	**	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	**	++	2,1 c	++	2,1 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 a	**	**	2,0 b	**	1,9 c
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	-6,0 a	**	-5,2 a	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-1,0 a	3,0 a	**	2,5 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,0 a	**	2,5 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	3,4 a	**	2,2 c	**	++	2,3 b	++	2,1 b
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,5 a	**	**
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,0 a	**	2,5 a
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	3,4 a	**	0,6 b	**	**	2,2 b	**	2,2 c
Région Halton	**	**	**	**	**	**	**	5,7 d	3,0 d	4,4 d
Grand Toronto	**	**	**	**	1,3 d	++	++	1,2 a	++	1,1 a
Toronto (RMR)	**	**	**	**	1,2 d	++	++	++	++	++

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08	à oct.07	à oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,0 a	**	3,1 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,1 a	**	**	**	**	**
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	2,6 a	**	2,6 a

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	1,4 a	1,2 a	1,0 a	1,0 a	1,4 a	0,9 a	4,6 d	3,7 d	1,3 a	1,1 a
Zone 2-Toronto (Est)	5,0 c	2,6 b	2,9 a	2,2 b	1,2 a	2,7 c	**	0,8 d	2,8 a	2,4 b
Zone 3-Toronto (Nord)	1,6 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,0 a	1,4 a	2,2 c	1,6 c	1,4 a	1,4 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,0 c	2,1 c	3,2 c	1,6 b	2,0 c	1,6 c	**	**	2,7 b	1,7 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,9 a	1,6 a	1,9 a	1,4 a	1,4 a	1,4 a	3,0 d	2,1 b	1,8 a	1,5 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,4 b	3,4 d	4,2 b	3,3 c	2,8 b	2,4 b	**	2,1 c	3,4 b	2,9 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1,8 c	3,5 c	1,9 a	2,4 a	3,1 c	1,6 a	2,7 b	2,8 b	2,6 a	2,1 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	6,9 c	3,5 d	2,9 a	1,7 a	13,5 a	2,4 a	14,6 a	2,6 a	12,3 a	2,4 a
Etobicoke (zones 5-7)	2,4 b	3,5 c	3,0 a	2,7 a	5,1 b	2,0 a	7,1 a	2,7 a	4,6 a	2,4 a
Zone 8-York	4,1 c	2,0 c	5,0 b	3,3 b	3,0 b	2,6 b	1,5 a	0,5 b	4,0 b	2,8 a
Zone 9-East York	2,9 c	2,7 b	4,4 b	2,3 a	3,5 b	1,3 a	3,5 d	1,8 a	4,0 b	2,0 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	4,7 c	2,5 b	4,5 a	2,6 a	4,0 a	3,0 a	3,8 b	2,2 a	4,2 a	2,8 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,2 a	0,0 c	3,0 a	1,4 a	3,6 a	1,9 a	3,4 c	2,0 a	3,3 a	1,8 a
Zone 12-Scarborough (Est)	5,6 d	5,1 d	3,5 b	1,8 a	3,8 b	2,5 a	2,6 b	1,7 a	3,5 b	2,2 a
Scarborough (zones 10-12)	4,3 c	2,7 b	3,9 a	2,2 a	3,8 a	2,6 a	3,1 b	1,9 a	3,8 a	2,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	1,4 d	2,5 c	4,3 a	2,9 a	2,5 a	1,8 a	3,1 c	1,7 a	3,2 a	2,2 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,5 a	1,5 a	2,3 b	0,6 a	2,4 a	1,0 a	2,1 b	1,3 a	2,3 a	0,9 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	4,6 d	3,3 d	4,5 b	3,3 b	4,1 b	2,7 b	2,9 c	1,1 a	4,2 b	2,8 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	3,9 c	3,0 d	2,9 b	1,2 a	1,5 a	0,9 a	1,6 b	1,8 b	2,1 a	1,2 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	10,3 c	6,9 b	3,0 a	7,3 b	3,2 a	10,8 c	4,1 a	8,3 a	3,5 a
North York (zones 13-17)	**	5,4 c	4,3 a	2,3 a	3,7 a	2,0 a	4,9 b	2,2 a	4,3 a	2,2 a
Toronto (zones 1-17)	2,8 a	2,1 a	3,2 a	2,0 a	3,4 a	1,9 a	4,7 a	2,2 a	3,4 a	2,0 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,5 c	2,9 c	2,5 a	3,2 b	2,6 a	1,9 a	2,4 b	2,7 a	2,6 a	2,5 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d	1,7 a	0,9 a	0,9 a	0,7 a	3,3 b	1,7 a	1,7 a	1,0 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	3,5 d	3,3 c	1,7 a	3,3 b	2,2 a	3,6 b	1,8 a	3,4 b	2,0 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,6 c	3,0 c	2,7 a	2,4 a	2,7 a	1,9 a	3,3 b	2,0 a	2,8 a	2,1 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	2,0 c	5,1 d	2,4 a	4,8 c	2,2 a	2,5 a	5,2 b	7,7 b	2,7 a	4,1 b
Zone 22-Brampton (Est)	**	0,0 a	0,8 a	3,8 a	1,5 a	1,5 a	2,2 c	0,9 a	1,4 a	2,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	1,2 d	3,0 d	1,8 a	4,4 b	1,9 a	2,0 a	3,9 c	4,3 b	2,1 a	3,2 a
Zone 23-Oakville	1,4 a	5,9 d	1,3 a	1,0 a	3,0 a	1,0 a	2,0 c	0,0 c	2,3 a	1,0 a
Zone 24-Caledon	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	2,3 a	1,1 a	1,0 a	1,5 a	1,7 b	1,0 a	1,4 d	1,2 d	1,5 a	1,2 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	4,1 d	**	0,6 a	2,4 b	1,5 c	2,1 b	2,0 c	0,9 a	1,4 a	2,0 a
Zone 27-Markham	**	**	0,5 a	1,3 a	0,1 a	1,0 a	0,0 d	1,6 b	0,3 a	1,1 a
Région de York (zones 25-27)	2,9 b	1,4 a	0,7 a	1,7 a	1,2 a	1,4 a	1,6 c	1,1 a	1,1 a	1,5 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,4 d	1,9 c	2,2 c	1,8 b	1,2 a	1,2 a	1,9 b	1,6 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	13,5 d	1,4 a	3,6 c	1,3 a	1,5 a	0,0 d	0,0 c	1,5 a	2,5 a
Zone 30-Orangeville	**	0,0 c	4,4 b	4,7 c	2,1 a	1,4 a	**	**	3,6 b	2,5 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,0 b	**	3,0 a	1,5 b	3,4 b	3,7 c	3,4 c	0,0 d	3,3 b	2,5 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,0 c	3,3 c	2,2 a	2,7 a	2,4 a	1,8 a	2,9 a	2,2 a	2,4 a	2,2 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	1,8 c	3,5 d	4,3 b	4,0 b	3,4 b	3,6 a	3,1 b	3,8 c	3,5 a	3,8 a
Région York	2,9 b	1,4 a	0,7 a	1,7 a	1,2 a	1,4 a	1,6 c	1,1 a	1,1 a	1,5 a
Région Peel	2,2 c	3,0 b	2,5 a	2,9 a	2,5 a	1,9 a	3,4 b	2,6 a	2,6 a	2,4 a
Région Halton	2,1 c	3,8 d	1,5 a	1,3 a	2,3 a	1,4 a	1,7 b	0,9 a	1,9 a	1,4 a
Grand Toronto	2,7 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	4,1 a	2,3 a	3,2 a	2,1 a
Toronto (RMR)	2,8 a	2,1 a	3,1 a	2,1 a	3,2 a	1,9 a	4,3 a	2,2 a	3,2 a	2,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	4,9 d	3,5 d	2,7 a	1,9 c	1,0 a	2,8 c	1,5 a	2,4 b	1,6 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	3,4 d	4,5 d	5,9 c	6,7 b	4,5 b	6,0 b	3,7 b	10,9 d	4,7 b	6,8 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	2,4 c	4,6 c	4,9 c	5,1 b	3,5 b	3,9 b	3,3 c	6,2 c	3,8 b	4,6 b
Zone 3 - Whitby	0,0 c	0,0 d	2,9 a	1,5 a	4,2 b	4,0 a	6,4 b	0,0 c	3,8 b	2,5 a
Zone 4 - Clarington	**	**	4,6 c	2,4 b	2,5 a	4,7 a	12,8 d	**	3,8 b	3,6 b
Oshawa (RMR)	1,8 c	3,6 d	4,4 b	4,1 b	3,6 b	4,0 a	3,9 b	5,0 c	3,8 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	838 a	855 a	1 052 a	1 096 a	1 444 b	1 560 b	**	2 567 d	1 133 a	1 180 a
Zone 2-Toronto (Est)	695 a	682 a	881 a	898 a	1 091 a	1 104 a	1 359 c	1 235 b	922 a	920 a
Zone 3-Toronto (Nord)	808 a	817 a	1 012 a	1 060 a	1 324 a	1 417 a	2 015 c	2 104 b	1 095 a	1 166 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	654 a	689 a	872 a	917 a	1 098 a	1 150 a	1 570 c	1 569 c	899 a	960 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	768 a	790 a	977 a	1 024 a	1 286 a	1 371 a	1 971 c	1 990 b	1 043 a	1 101 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	659 a	668 a	796 a	785 a	948 a	940 a	1 207 b	1 139 b	856 a	858 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	774 a	828 b	917 a	923 a	1 078 a	1 082 a	1 286 a	1 252 a	1 064 a	1 064 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	632 a	644 a	800 a	820 a	933 a	953 a	1 038 a	1 052 a	950 a	960 a
Etobicoke (zones 5-7)	678 a	694 a	851 a	851 a	1 008 a	1 013 a	1 185 a	1 171 a	972 a	977 a
Zone 8-York	639 a	654 a	832 a	863 a	1 031 a	1 065 b	1 465 c	**	912 a	945 b
Zone 9-East York	675 a	696 a	823 a	856 a	1 020 a	1 072 a	1 223 a	1 379 a	909 a	955 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	740 a	701 a	810 a	822 a	945 a	948 a	1 090 a	1 092 a	891 a	895 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	785 a	799 a	916 a	897 a	1 043 a	1 029 a	1 209 a	1 172 a	1 021 a	1 004 a
Zone 12-Scarborough (Est)	715 a	699 a	813 a	811 a	915 a	908 a	1 027 a	1 038 a	902 a	899 a
Scarborough (zones 10-12)	743 a	717 a	831 a	832 a	956 a	949 a	1 087 a	1 085 a	923 a	918 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	684 a	723 a	887 a	881 a	1 046 a	1 041 a	1 319 a	1 320 a	1 040 a	1 024 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	720 b	1 016 a	964 a	983 a	1 183 a	1 181 a	1 421 b	1 353 a	1 171 a	1 155 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	656 a	664 a	853 a	854 a	1 015 a	1 018 a	1 306 b	1 177 a	956 a	959 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	744 b	682 b	931 a	932 a	1 091 a	1 112 a	1 262 a	1 289 a	1 054 a	1 062 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	648 a	661 a	795 a	803 a	916 a	939 a	1 076 a	1 124 a	897 a	912 a
North York (zones 13-17)	667 a	731 a	878 a	883 a	1 038 a	1 049 a	1 256 a	1 259 a	1 013 a	1 017 a
Toronto (zones 1-17)	742 a	767 a	902 a	929 a	1 073 a	1 104 a	1 282 a	1 312 a	991 a	1 018 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	723 a	725 a	864 a	885 a	1 001 a	1 024 a	1 119 a	1 117 a	948 a	970 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	695 a	697 c	978 a	1 004 a	1 077 a	1 149 a	1 292 a	1 373 a	1 100 a	1 159 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	713 a	707 a	904 a	950 a	1 023 a	1 083 a	1 258 a	1 287 a	1 025 a	1 075 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	716 a	715 a	891 a	925 a	1 021 a	1 066 a	1 232 a	1 264 a	1 002 a	1 042 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	669 a	647 a	859 a	890 a	986 a	1 015 a	1 111 a	1 192 a	948 a	987 a
Zone 22-Brampton (Est)	761 b	791 a	959 a	1 002 a	1 068 a	1 104 a	1 188 a	1 244 a	1 046 a	1 095 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	703 a	704 a	895 a	931 a	1 022 a	1 056 a	1 144 a	1 217 a	987 a	1 033 a
Zone 23-Oakville	755 a	761 a	951 a	953 a	1 099 a	1 126 a	1 243 a	1 240 a	1 057 a	1 082 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	829 a	**	**	**	845 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	792 a	807 a	909 a	929 a	1 094 a	1 134 a	1 368 a	1 359 a	1 020 a	1 058 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	610 a	627 a	831 a	852 a	980 a	972 a	1 177 a	1 220 a	953 a	966 a
Zone 27-Markham	**	**	909 a	944 a	1 049 a	1 103 a	1 177 b	1 296 a	998 a	1 067 a
Région de York (zones 25-27)	713 a	750 a	882 a	902 a	1 039 a	1 066 a	1 207 a	1 261 a	988 a	1 024 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	786 b	805 a	922 a	980 a	1 071 a	1 124 a	972 a	1 017 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	630 a	630 a	845 a	852 a	983 a	980 a	1 202 a	1 213 a	939 a	930 a
Zone 30-Orangeville	678 b	675 a	787 a	787 a	896 a	905 a	991 a	996 a	850 a	846 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	722 b	696 a	787 a	794 a	906 a	936 a	1 046 a	1 103 a	873 a	885 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	713 a	716 a	889 a	917 a	1 023 a	1 061 a	1 196 a	1 238 a	995 a	1 033 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	614 a	642 a	770 a	785 a	882 a	897 a	1 033 a	1 072 a	874 a	890 a
Région York	713 a	750 a	882 a	902 a	1 039 a	1 066 a	1 207 a	1 261 a	988 a	1 024 a
Région Peel	712 a	712 a	892 a	926 a	1 021 a	1 063 a	1 211 a	1 251 a	998 a	1 039 a
Région Halton	720 a	772 a	896 a	902 a	1 033 a	1 032 a	1 146 a	1 190 a	1 002 a	1 010 a
Grand Toronto	738 a	763 a	897 a	923 a	1 051 a	1 082 a	1 242 a	1 277 a	987 a	1 015 a
Toronto (RMR)	740 a	764 a	900 a	927 a	1 061 a	1 095 a	1 261 a	1 293 a	992 a	1 021 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	641 a	650 a	814 a	826 a	912 a	914 a	1 061 a	1 118 a	911 a	926 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	585 a	621 a	708 a	737 a	836 a	850 a	969 a	992 a	814 a	828 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	601 a	628 a	754 a	773 a	868 a	878 a	1 016 a	1 058 a	856 a	870 a
Zone 3 - Whitby	659 b	696 b	818 a	829 a	923 a	940 a	1 011 a	1 026 a	883 a	905 a
Zone 4 - Clarington	**	642 b	709 a	759 a	850 a	884 a	**	1 144 a	832 a	853 a
Oshawa (RMR)	614 a	641 a	770 a	785 a	877 a	890 a	1 017 a	1 055 a	860 a	876 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	80 a	6 471	149 a	15 434	66 a	6 944	26 d	713	321 a	29 563
Zone 2-Toronto (Est)	34 b	1 334	74 b	3 409	50 c	1 860	1 d	186	160 b	6 790
Zone 3-Toronto (Nord)	70 a	4 790	207 a	14 650	126 a	8 933	19 c	1 198	422 a	29 570
Zone 4-Toronto (Ouest)	91 c	4 401	185 b	11 218	90 c	5 734	**	781	380 b	22 134
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	276 a	16 996	615 a	44 711	332 a	23 471	61 b	2 879	1 284 a	88 057
Zone 5-Etobicoke (Sud)	27 d	795	147 c	4 489	115 b	4 752	6 c	299	295 a	10 335
Zone 6-Etobicoke (Centre)	8 c	217	112 a	4 719	133 a	8 247	79 b	2 866	332 a	16 049
Zone 7-Etobicoke (Nord)	1 d	28	16 a	931	77 a	3 151	47 a	1 775	141 a	5 885
Etobicoke (zones 5-7)	36 c	1 041	275 a	10 139	324 a	16 150	132 a	4 940	768 a	32 269
Zone 8-York	28 c	1 410	266 b	8 015	157 b	6 149	4 b	767	455 a	16 341
Zone 9-East York	27 b	1 017	229 a	9 870	87 a	6 638	23 a	1 228	366 a	18 753
Zone 10-Scarborough (Centre)	8 b	340	172 a	6 511	204 a	6 809	24 a	1 113	410 a	14 773
Zone 11-Scarborough (Nord)	0 c	88	33 a	2 303	75 a	3 899	19 a	971	127 a	7 262
Zone 12-Scarborough (Est)	6 d	126	65 a	3 648	175 a	7 009	33 a	1 975	280 a	12 758
Scarborough (zones 10-12)	15 b	554	271 a	12 462	454 a	17 718	77 a	4 058	817 a	34 793
Zone 13-North York (Sud-Est)	7 c	300	184 a	6 285	158 a	8 590	47 a	2 765	396 a	17 941
Zone 14-North York (Nord-Est)	4 a	245	21 a	3 561	55 a	5 633	34 a	2 626	114 a	12 065
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	10 d	303	116 b	3 497	111 b	4 043	11 a	1 052	248 a	8 895
Zone 16-North York (Centre Nord)	5 d	154	54 a	4 489	55 a	5 995	35 b	1 883	148 a	12 520
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	60 c	586	177 a	5 852	263 a	8 232	124 a	2 996	625 a	17 667
North York (zones 13-17)	86 c	1 587	552 a	23 684	642 a	32 493	251 a	11 322	1 531 a	69 087
Toronto (zones 1-17)	468 a	22 606	2 208 a	108 881	1 996 a	102 619	548 a	25 194	5 220 a	259 301
Zone 18-Mississauga (Sud)	7 c	232	159 b	4 936	118 a	6 162	37 a	1 381	321 a	12 710
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0 d	37	9 a	1 100	13 a	1 680	15 a	910	37 a	3 728
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	8 d	236	70 a	3 996	134 a	5 957	47 a	2 559	258 a	12 748
V. de Mississauga (zones 18-20)	15 c	505	238 a	10 031	265 a	13 799	98 a	4 851	616 a	29 186
Zone 21-Brampton (Ouest)	6 d	116	105 c	2 210	72 a	2 847	68 b	885	251 b	6 058
Zone 22-Brampton (Est)	0 a	77	50 a	1 313	35 a	2 425	7 a	845	93 a	4 661
Ville de Brampton (zones 21-22)	6 d	193	156 b	3 523	107 a	5 273	75 b	1 730	344 a	10 718
Zone 23-Oakville	9 d	153	14 a	1 401	26 a	2 514	0 c	628	48 a	4 695
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	34	**	**	**	58
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1 a	110	9 a	639	9 a	935	1 d	98	21 a	1 782
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	47	17 b	711	22 b	1 058	3 a	339	43 a	2 156
Zone 27-Markham	**	**	8 a	605	9 a	883	2 b	138	19 a	1 637
Région de York (zones 25-27)	2 a	167	34 a	1 956	40 a	2 876	7 a	576	83 a	5 574
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3 c	163	21 b	1 164	8 a	677	32 a	2 012
Zone 29-Milton, Halton Hills	6 d	42	19 c	515	12 a	845	0 c	67	37 a	1 469
Zone 30-Orangeville	0 c	52	16 c	352	5 a	336	**	104	21 b	844
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	20	4 b	285	14 c	376	0 d	53	18 a	734
Reste de la RMR (zones 18-31)	38 c	1 139	484 a	18 241	490 a	27 217	188 a	8 693	1 200 a	55 291

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Région Durham	12 d	358	149 b	3 722	288 a	7 906	95 c	2 482	545 a	14 468
Région York	2 a	167	34 a	1 956	40 a	2 876	7 a	576	83 a	5 574
Région Peel	21 b	699	394 a	13 569	372 a	19 105	173 a	6 589	960 a	39 962
Région Halton	17 d	455	57 a	4 353	117 a	8 446	21 a	2 232	211 a	15 486
Grand Toronto	521 a	24 285	2 841 a	132 481	2 814 a	140 951	844 a	37 073	7 019 a	334 791
Toronto (RMR)	506 a	23 745	2 692 a	127 123	2 486 a	129 836	736 a	33 888	6 420 a	314 591

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2008, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	3 d	70	24 a	916	21 a	2 064	11 a	707	60 a	3 757
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	9 d	202	99 b	1 480	176 b	2 933	76 d	700	359 b	5 314
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	12 c	271	123 b	2 397	197 b	4 997	87 c	1 406	419 b	9 071
Zone 3 - Whitby	0 d	68	13 a	866	49 a	1 232	0 c	299	62 a	2 464
Zone 4 - Clarington	**	9	5 b	198	18 a	380	**	43	23 b	631
Oshawa (RMR)	12 d	348	140 b	3 460	264 a	6 609	87 c	1 748	504 a	12 166

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	3,4 b	3,1 a	2,5 a	2,7 a	2,6 a	3,3 a	5,4 d	4,7 c	2,8 a	3,0 a
Zone 2-Toronto (Est)	7,3 c	4,8 b	6,1 b	4,1 c	2,2 b	3,9 d	**	**	5,1 b	4,3 b
Zone 3-Toronto (Nord)	4,6 a	3,4 a	3,7 a	2,9 a	3,2 b	3,2 b	3,5 d	2,7 b	3,7 a	3,1 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,7 c	3,2 c	5,1 b	2,8 a	3,6 d	2,1 b	**	1,9 c	4,6 b	2,7 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,1 a	3,3 a	3,8 a	2,9 a	3,0 b	3,0 b	5,3 c	3,3 c	3,7 a	3,0 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,4 c	5,4 c	5,7 b	4,5 b	3,6 c	3,5 b	**	2,6 c	4,6 b	4,1 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,3 c	4,0 c	4,4 b	3,8 a	4,5 b	3,2 a	4,1 b	3,7 b	4,4 b	3,5 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	6,9 c	3,5 d	4,2 b	3,2 a	15,6 a	3,5 a	17,2 a	4,1 a	14,4 a	3,6 a
Etobicoke (zones 5-7)	3,9 b	5,1 c	5,0 a	4,1 a	6,5 a	3,4 a	8,9 a	3,8 b	6,3 a	3,7 a
Zone 8-York	4,8 c	3,2 c	6,3 a	4,9 b	4,0 b	3,5 b	1,9 b	1,1 a	5,1 a	4,0 b
Zone 9-East York	4,9 c	3,7 b	6,5 b	4,2 b	5,5 b	2,9 a	4,6 c	3,0 a	6,0 b	3,6 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	7,7 b	4,0 b	6,4 a	5,2 a	6,2 a	4,5 a	5,9 b	3,0 b	6,3 a	4,7 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,2 a	5,7 a	4,6 a	3,9 a	5,3 a	3,8 a	5,2 b	4,6 a	5,0 a	4,0 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	4,9 b	4,0 a	5,0 b	4,0 a	3,2 c	3,3 b	4,7 b	3,9 a
Scarborough (zones 10-12)	6,5 c	4,7 b	5,6 a	4,6 a	5,5 a	4,2 a	4,4 b	3,5 a	5,4 a	4,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	3,4 d	5,6 c	7,2 a	4,7 a	4,8 a	3,5 b	4,7 b	3,8 a	5,6 a	4,0 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	5,4 a	9,0 a	5,6 b	3,0 a	4,4 b	2,8 a	3,6 b	3,5 b	4,6 a	3,1 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,4 d	3,3 d	6,7 b	5,1 b	5,3 b	3,8 b	3,1 d	2,1 b	5,7 b	4,1 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	5,2 c	4,4 d	4,6 b	2,6 a	2,9 a	2,0 a	2,9 a	3,1 b	3,5 b	2,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	11,5 c	8,5 b	4,9 a	9,2 a	4,8 a	12,2 c	5,9 a	10,0 a	5,2 a
North York (zones 13-17)	10,8 d	7,7 b	6,6 a	4,2 a	5,6 a	3,5 a	6,3 b	4,0 a	6,2 a	3,9 a
Toronto (zones 1-17)	4,8 b	3,8 a	5,2 a	3,7 a	5,0 a	3,4 a	6,2 a	3,7 a	5,2 a	3,6 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,1 d	4,8 d	5,0 a	4,8 a	4,4 a	3,1 a	3,3 b	3,5 b	4,5 a	3,8 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	4,3 d	0,0 d	1,9 a	3,3 a	2,3 b	2,2 a	6,7 b	3,5 a	3,3 b	2,8 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	4,1 d	5,0 b	3,9 a	4,9 b	4,3 a	6,2 b	4,1 a	5,2 a	4,1 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,3 c	4,1 c	4,6 a	4,3 a	4,4 a	3,5 a	5,6 a	3,8 a	4,6 a	3,8 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	2,0 c	5,1 d	5,1 a	6,3 b	4,9 a	4,5 a	6,8 a	9,4 b	5,2 a	5,9 b
Zone 22-Brampton (Est)	**	5,2 a	2,0 a	5,9 a	3,0 a	3,5 a	3,8 c	4,2 a	2,8 a	4,3 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	1,2 d	5,1 d	4,0 a	6,1 a	4,1 a	4,0 a	5,5 b	6,9 a	4,2 a	5,2 a
Zone 23-Oakville	3,5 b	**	3,1 a	2,2 a	5,3 a	3,0 b	3,7 c	1,0 a	4,4 a	2,7 a
Zone 24-Caledon	**	**	0,0 a	**	0,0 a	**	**	**	0,0 a	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	6,8 a	6,0 a	1,9 a	3,1 b	2,8 a	2,5 a	3,5 d	3,6 c	2,7 a	3,0 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	4,1 d	**	2,2 b	3,6 c	3,4 c	3,7 b	3,0 b	2,1 c	2,9 b	3,4 b
Zone 27-Markham	**	**	2,7 a	2,9 b	1,1 a	3,4 c	**	2,6 c	1,9 b	3,1 b
Région de York (zones 25-27)	5,4 b	4,6 c	2,2 a	3,3 b	2,5 a	3,2 b	3,2 c	2,5 b	2,6 a	3,2 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	4,8 d	1,9 c	3,2 c	3,7 b	3,9 c	4,1 b	3,6 b	3,7 b
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	13,5 d	2,3 b	4,6 c	1,8 a	3,6 b	0,0 d	0,0 c	2,1 a	4,1 b
Zone 30-Orangeville	**	0,0 c	5,3 b	5,6 c	3,1 b	2,2 c	**	**	4,4 b	3,2 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,0 b	5,1 b	4,0 b	4,2 b	4,7 b	5,9 b	3,4 c	0,0 d	4,4 a	4,8 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,4 b	5,2 b	4,1 a	4,4 a	4,1 a	3,6 a	5,0 a	4,1 a	4,2 a	3,9 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Région Durham	2,9 c	5,9 c	5,6 b	5,5 a	5,3 a	5,2 a	5,0 b	6,3 b	5,3 a	5,5 a
Région York	5,4 b	4,6 c	2,2 a	3,3 b	2,5 a	3,2 b	3,2 c	2,5 b	2,6 a	3,2 a
Région Peel	3,5 c	4,4 c	4,5 a	4,8 a	4,3 a	3,6 a	5,6 a	4,6 a	4,5 a	4,2 a
Région Halton	3,5 c	5,0 c	3,6 a	2,5 a	3,7 a	3,3 a	3,0 c	2,1 b	3,6 a	3,0 a
Grand Toronto	4,7 a	3,8 a	5,0 a	3,9 a	4,8 a	3,6 a	5,8 a	3,9 a	5,0 a	3,7 a
Toronto (RMR)	4,8 a	3,8 a	5,0 a	3,8 a	4,8 a	3,5 a	5,9 a	3,8 a	5,0 a	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0,0 b	4,9 d	4,3 c	4,1 b	3,8 c	2,2 a	4,1 d	3,4 c	3,9 c	3,0 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,2 d	6,0 c	7,0 b	7,9 b	6,5 b	7,2 b	4,7 b	13,1 c	6,3 b	8,1 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,0 c	5,7 c	5,9 b	6,5 a	5,4 b	5,1 a	4,4 b	8,2 b	5,3 b	6,0 a
Zone 3 - Whitby	**	**	4,5 b	3,8 b	7,1 b	6,7 a	10,0 c	3,9 b	6,3 b	5,3 a
Zone 4 - Clarington	9,5 b	**	7,9 c	4,3 d	3,7 b	6,1 a	**	**	5,9 b	5,2 b
Oshawa (RMR)	3,0 c	6,0 c	5,7 b	5,7 a	5,6 b	5,5 a	5,4 b	7,3 b	5,5 a	5,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1-Toronto (Centre)	2,1 b	1,8 b	1,1 d	1,7 c	1,7 c	++	**	++	1,0 d	2,4 b
Zone 2-Toronto (Est)	1,7 c	++	1,4 a	1,4 a	++	1,3 a	**	**	++	1,3 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1,6 b	2,2 b	++	2,7 b	++	2,2 c	++	++	2,6 c	2,0 c
Zone 4-Toronto (Ouest)	5,6 d	2,3 c	2,4 c	2,8 b	++	3,1 d	**	++	**	2,4 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,8 b	2,0 a	1,4 a	2,2 a	1,2 d	2,0 c	++	++	1,7 c	2,2 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	++	++	++	++	++	**	**	**	++	++
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	++	3,4 d	++	3,4 d	**	++	++	3,0 c	-1,4 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	3,6 b	1,6 c	++	0,7 a	++	1,1 a	++	++	++	0,8 a
Etobicoke (zones 5-7)	**	++	1,9 c	++	1,4 d	++	**	++	1,9 c	++
Zone 8-York	1,7 c	**	++	1,6 c	1,3 d	1,1 d	++	3,8 d	++	1,5 c
Zone 9-East York	++	++	1,8 c	1,8 a	++	2,7 a	++	3,6 a	1,1 d	1,9 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	++	2,0 c	++	1,4 a	0,9 d	1,1 a	++	2,1 b	++	1,1 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	++	++	++	++	**	++	++	++
Zone 12-Scarborough (Est)	**	++	1,2 a	0,7 a	0,8 d	0,6 a	**	1,0 a	0,7 b	0,7 a
Scarborough (zones 10-12)	++	**	0,6 a	0,8 a	++	0,5 a	1,1 a	1,0 a	++	0,7 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	++	4,1 c	0,8 d	3,1 b	2,3 c	2,2 b	++	2,0 c	2,2 c	2,2 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	**	3,2 d	1,3 a	2,6 c	1,4 a	2,8 c	1,2 d	2,6 c	3,1 d
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	++	**	++	2,0 c	++	2,5 b	++	++	++	1,4 d
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	4,8 d	**	1,7 c	1,7 c	2,7 b	2,5 c	2,4 b	1,8 c	1,6 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	++	1,7 c	++	0,9 a	++	1,6 c	++	2,1 b	++	1,3 a
North York (zones 13-17)	++	4,7 c	1,0 a	1,9 a	1,2 a	2,1 a	0,7 b	1,9 b	1,0 a	1,9 b
Toronto (zones 1-17)	2,1 b	2,1 b	1,2 a	1,6 a	1,0 a	1,5 a	1,2 a	1,5 a	1,2 a	1,5 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	2,5 c	1,0 a	2,0 c	2,3 a	**	2,7 b	1,7 c	1,9 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	++	++	3,3 b	**	4,6 b	++	2,3 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	++	2,1 a	++	2,2 c	++	1,8 b	++	1,9 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	++	1,8 b	1,3 a	1,1 a	2,4 a	++	2,4 a	0,9 a	2,0 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	++	1,0 a	1,3 a	1,3 a	1,6 a	**	1,8 b	0,9 a	1,5 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	4,4 a	**	2,7 a	**	2,3 a	**	1,3 a	**	2,1 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	++	1,1 a	1,9 a	1,2 a	1,9 a	++	1,5 a	1,0 a	1,8 a
Zone 23-Oakville	**	**	1,0 a	1,5 a	1,3 a	2,1 c	1,5 b	**	1,8 b	1,7 b
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	++	4,1 d	++	4,5 b	++	2,4 c	**	**	++	3,8 c
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	**	1,5 a	3,0 c	++	**	**	2,0 c	1,6 c
Zone 27-Markham	**	**	++	**	++	**	**	**	++	**
Région de York (zones 25-27)	2,4 c	**	++	4,2 d	++	3,5 d	++	4,6 d	++	4,3 c

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	**	**	0,2 b	++	2,0 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	3,5 c	2,4 c	3,4 d	1,7 c	**	**	3,4 d	1,7 c
Zone 30-Orangeville	**	**	++	1,3 a	1,8 a	**	**	**	2,2 a	++
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	0,9 d	++	++	1,3 a	2,2 b	**	**	1,1 a	1,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,8 c	1,4 a	1,4 a	1,8 a	1,0 a	2,3 a	++	2,3 a	0,9 a	2,1 a
Région Durham	++	2,9 c	2,1 c	1,5 a	1,1 a	1,2 a	++	1,1 a	0,6 b	1,4 a
Région York	2,4 c	**	++	4,2 d	++	3,5 d	++	4,6 d	++	4,3 c
Région Peel	**	++	1,6 b	1,5 a	1,1 a	2,3 a	++	2,1 a	0,9 a	1,9 a
Région Halton	**	2,7 c	1,4 a	2,1 a	1,8 b	2,1 a	1,5 a	2,9 a	1,9 b	2,2 a
Grand Toronto	2,1 b	2,0 b	1,3 a	1,7 a	1,1 a	1,7 a	1,0 a	1,7 a	1,2 a	1,7 a
Toronto (RMR)	2,0 b	2,0 b	1,2 a	1,6 a	1,0 a	1,7 a	1,0 a	1,6 a	1,2 a	1,6 a

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08	oct.06 à oct.07	oct.07 à oct.08
Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	**	**	1,6 c	1,2 a	0,9 a	++	1,4 a	++	1,0 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	3,1 d	**	2,0 c	**	1,2 d	1,0 d	1,4 a	1,8 c	1,4 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	++	3,6 c	2,4 c	1,8 c	1,6 c	1,1 a	++	1,4 a	1,3 a	1,3 a
Zone 3 - Whitby	**	**	2,2 c	++	1,2 a	1,2 a	**	**	++	1,4 a
Zone 4 - Clarington	**	**	**	**	**	**	**	**	++	1,8 a
Oshawa (RMR)	++	2,9 c	2,2 c	1,4 a	1,4 a	1,2 a	++	1,3 a	1,0 a	1,3 a

¹L'estimation du pourcentage de changement constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Toronto - octobre 2008**

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Centre	0,8 a	0,4 a	2,4 a	1,7 a
Ouest	1,2 a	0,5 a	4,6 a	2,4 a
Est	0,8 d	0,6 a	3,7 a	2,3 a
Nord	0,3 a	0,3 a	4,2 a	2,2 a
Toronto	0,7 a	0,4 a	3,4 a	2,0 a
Peel	1,0 a	0,4 a	2,5 a	2,4 a
Halton	0,3 b	0,2 b	1,8 a	1,4 a
York	0,5 a	0,2 a	1,0 a	1,5 a
Durham	1,3 a	1,0 a	3,4 a	3,8 a
Grand Toronto(2)	0,7 a	0,4 a	3,2 a	2,1 a
Toronto (RMR)	0,7 a	0,4 a	3,2 a	2,0 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres
RMR de Toronto - octobre 2008**

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Centre	**	775 a	1 426 b	977 a	1 901 c	1 266 a	**	1 781 b
Ouest	**	694 a	1 420 b	851 a	**	1 014 a	**	1 174 a
Est	**	717 a	1 107 d	832 a	1 331 b	949 a	1 435 c	1 077 a
Nord	**	730 a	1 236 b	883 a	**	1 047 a	1 463 d	1 236 a
Toronto	**	767 a	1 372 a	929 a	1 694 c	1 104 a	**	1 311 a
Peel	**	712 a	1 241 b	926 a	1 379 a	1 063 a	1 428 c	1 192 a
Halton	**	772 a	**	903 a	**	1 027 a	a.l.u.	1 188 a
York	a.l.u.	750 a	**	902 a	1 604 b	1 068 a	**	1 242 a
Durham	a.l.u.	642 a	**	786 a	**	898 a	**	1 057 a
Grand Toronto(2)	**	763 a	1 353 a	923 a	1 615 b	1 082 a	1 501 d	1 275 a
Toronto (RMR)	**	764 a	1 356 a	927 a	1 625 b	1 095 a	1 502 d	1 288 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'occupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Toronto - octobre 2008**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Centre	**	**	1 368 a	1 426 b	1 892 b	1 901 c	2 760 c	**	1 624 b	1 551 b
Ouest	a.l.u.	**	**	1 420 b	1 303 d	**	1 312 d	**	1 244 c	**
Est	a.l.u.	**	1 078 c	1 107 d	1 227 b	1 331 b	**	1 435 c	1 230 b	1 252 b
Nord	a.l.u.	**	1 201 b	1 236 b	1 373 b	**	**	1 463 d	1 303 b	1 485 c
Toronto	**	**	1 303 a	1 372 a	1 589 b	1 694 c	1 620 d	**	1 467 a	1 507 b
Peel	a.l.u.	**	1 116 b	1 241 b	1 312 b	1 379 a	1 436 c	1 428 c	1 290 b	1 336 b
Halton	a.l.u.	**	1 100 c	**	1 342 c	**	**	a.l.u.	1 270 c	1 395 d
York	a.l.u.	a.l.u.	1 296 c	**	1 525 b	1 604 b	**	**	1 483 b	1 508 c
Durham	a.l.u.	a.l.u.	1 172 b	**	1 332 b	**	1 258 c	**	1 243 b	**
Grand Toronto(2)	**	**	1 290 a	1 353 a	1 533 a	1 615 b	1 563 c	1 501 d	1 442 a	1 478 a
Toronto (RMR)	**	**	1 291 a	1 356 a	1 535 a	1 625 b	1 563 c	1 502 d	1 443 a	1 483 b

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'occupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2008**

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto				
3 à 19 unités	**	**	4,2 b	3,3 b
20 à 49 unités	1,3 a	2,1 c	3,5 a	2,7 a
50 à 99 unités	0,9 a	1,6 b	3,2 a	1,8 a
100 à 199 unités	0,4 a	0,7 a	2,8 a	1,6 a
200 à 299 unités	1,0 a	0,5 a	3,1 b	1,6 a
300 unités et +	0,6 a	0,1 a	4,0 b	1,8 a
Tous les immeubles	0,7 a	0,4 a	3,4 a	2,0 a
Grand Toronto(2)				
3 à 19 unités	**	5,5 d	4,2 b	3,6 b
20 à 49 unités	1,4 a	1,3 a	3,5 a	2,9 a
50 à 99 unités	0,8 a	1,4 a	2,9 a	1,7 a
100 à 199 unités	0,6 a	0,6 a	2,6 a	1,7 a
200 à 299 unités	0,8 a	0,4 a	2,9 a	1,7 a
300 unités et +	0,6 a	0,1 a	3,8 b	1,9 a
Tous les immeubles	0,7 a	0,4 a	3,2 a	2,1 a
Toronto (RMR)				
3 à 19 unités	**	5,7 d	4,2 b	3,5 b
20 à 49 unités	1,5 c	1,6 c	3,4 a	2,8 a
50 à 99 unités	0,9 a	1,5 b	2,9 a	1,7 a
100 à 199 unités	0,6 a	0,6 a	2,7 a	1,6 a
200 à 299 unités	0,9 a	0,4 a	2,9 a	1,8 a
300 unités et +	0,6 a	0,1 a	3,8 b	1,9 a
Tous les immeubles	0,7 a	0,4 a	3,2 a	2,0 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'occupation
Appartements en copropriété
RMR de Toronto - octobre 2008

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'occupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Centre	65 568	69 166	14 818 a	16 171 a	22,6 a	23,4 a	0,8 a	0,4 a
Ouest	20 287	21 096	2 799 c	2 988 c	13,8 c	14,2 c	1,2 a	0,5 a
Est	28 467	28 657	4 481 d	4 628 a	15,7 d	16,2 a	0,8 d	0,6 a
Nord	47 200	47 319	10 054 a	9 381 a	21,3 a	19,8 a	0,3 a	0,3 a
Toronto	161 522	166 238	32 325 a	33 333 a	20,0 a	20,1 a	0,7 a	0,4 a
Peel	30 886	32 129	4 797 a	5 721 a	15,5 a	17,8 a	1,0 a	0,4 a
Halton	9 972	10 355	1 114 a	1 161 a	11,2 a	11,2 a	0,3 b	0,2 b
York	18 071	19 918	2 682 c	3 167 a	14,8 c	15,9 a	0,5 a	0,2 a
Durham	5 197	5 517	684 c	625 c	13,2 c	11,3 c	1,3 a	1,0 a
Grand Toronto(2)	225 792	234 303	41 669 a	44 051 a	18,5 a	18,8 a	0,7 a	0,4 a
Toronto (RMR)	217 483	225 538	40 735 a	42 972 a	18,7 a	19,1 a	0,7 a	0,4 a

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'occupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

³Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location,
Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2008**

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto								
3 à 19 unités	1 067	1 044	90 b	108 c	8,4 b	10,4 c	**	**
20 à 49 unités	3 930	4 001	357 b	355 b	9,1 b	8,9 b	1,3 a	2,1 c
50 à 99 unités	11 568	11 535	1 297 a	1 317 a	11,2 a	11,4 a	0,9 a	1,6 b
100 à 199 unités	41 179	42 107	6 510 a	6 697 a	15,8 a	15,9 a	0,4 a	0,7 a
200 à 299 unités	47 590	47 940	8 634 a	8 005 a	18,1 a	16,7 a	1,0 a	0,5 a
300 unités et +	56 188	59 611	15 614 d	16 828 a	27,8 d	28,2 a	0,6 a	0,1 a
Tous les immeubles	161 522	166 238	32 325 a	33 333 a	20,0 a	20,1 a	0,7 a	0,4 a
Grand Toronto(2)								
3 à 19 unités	1 197	1 225	100 b	124 c	8,4 b	10,1 c	**	5,5 d
20 à 49 unités	6 319	6 650	600 a	588 a	9,5 a	8,8 a	1,4 a	1,3 a
50 à 99 unités	18 207	18 437	1 900 a	2 038 a	10,4 a	11,1 a	0,8 a	1,4 a
100 à 199 unités	65 751	67 914	9 702 a	10 061 a	14,8 a	14,8 a	0,6 a	0,6 a
200 à 299 unités	66 237	67 772	11 466 a	11 177 a	17,3 a	16,5 a	0,8 a	0,4 a
300 unités et +	68 081	72 305	18 437 a	20 083 a	27,1 a	27,8 a	0,6 a	0,1 a
Tous les immeubles	225 792	234 303	41 669 a	44 051 a	18,5 a	18,8 a	0,7 a	0,4 a
Toronto (RMR)								
3 à 19 unités	1 144	1 172	95 b	121 c	8,3 b	10,3 c	**	5,7 d
20 à 49 unités	5 147	5 373	469 a	474 a	9,1 a	8,8 a	1,5 c	1,6 c
50 à 99 unités	15 885	16 115	1 732 a	1 794 a	10,9 a	11,1 a	0,9 a	1,5 b
100 à 199 unités	62 237	64 266	9 299 a	9 668 a	14,9 a	15,0 a	0,6 a	0,6 a
200 à 299 unités	64 989	66 307	11 206 a	10 902 a	17,2 a	16,4 a	0,9 a	0,4 a
300 unités et +	68 081	72 305	18 437 a	20 083 a	27,1 a	27,8 a	0,6 a	0,1 a
Tous les immeubles	217 483	225 538	40 735 a	42 972 a	18,7 a	19,1 a	0,7 a	0,4 a

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

³Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2008

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
Toronto (RMR)										
Logements individuels	a.i.e.	a.i.e.	**	**	950 d	**	1 205 c	1 435 d	1 055 c	1 258 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.i.e.	a.i.e.	**	**	1 095 c	1 081 b	1 197 b	1 254 b	1 112 b	1 090 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.i.e.	**	762 b	775 d	991 c	1 087 d	**	**	900 b	1 013 c
Tous les types de logement	a.i.e.	**	774 b	**	1 023 b	1 083 b	1 200 b	1 330 b	1 021 b	1 109 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$),
d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2008

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.07	oct.08
Toronto (RMR)		
Logements individuels	33 107 b	35 818 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	56 873 a	75 277 d
Autres (logements accessoires, surtout)	44 598 b	41 958 b
Tous les types de logement	134 578 a	153 053 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2008, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007 et 2008..

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit : Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

Prévisions et analyses :
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

Données et statistiques :
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoceupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.